

ÅRSREDOVISNING

2020

ÅRNÄSHALVÖNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 849600-2919

Innehåll

	Sida
förvaltningsberättelse	3-7
resultaträkningar	8
balansräkningar	9
upplysningar enskilda poster (not 1-8)	10-12
tilläggsupplysning Avsatt underhåll	13
budget 2021	14
underskrifter	15
revisionsberättelse	16

Förvaltningsberättelse 2020

Medlemsinformation

Samfällighetsföreningen har vid 2020 års utgång 892 medlemmar varav 236 fastigheter är permanentboende, 608 fastigheter är fritidsboende, 38 är obebyggd tomtmark samt 20 övriga fastigheter såsom kolonier, naturreservat, camping, utmarker, hamnar och jordbruk att verka tillsammans med.

Av totala antalet fastigheter utgör 154 st arrendetomter vilka måste hanteras manuellt i medlemsregistret VägFas.

Medlemsavgiften till föreningen styrs utifrån ett andelstal som kopplas till varje fastighet:

- andelstal permanentboende 1,0 á 1400 SEK
- andelstal fritidsboende 0,5 á 700 SEK
- andelstal obebyggd tomt 0,1 á 140 SEK
- övriga fastigheter enligt särskilt fastställt andelstal

Andelstalen för varje fastighet finns i en upprättad debiteringslängd. Andelstalen fastställdes i samband med Lantmäteriförrättningen 2001 och justeras kontinuerligt vid förändringar.

Styrelsens sammansättning

Jan Berg, ledamot och ordförande

Kenneth Gunnarsson, ledamot och kassör

Mikael Karlsson, ledamot och vägvakt

Stefan Nilsson, ledamot

Anders Olofsson, ledamot och vägvakt

Inger Svensson, ledamot och sekreterare

Povel Johansson, ledamot och vägvakt, avgick i mars 2021

Revisorer

Frida Hultgren

Christine Larsson

Revisorssuppleanter

Lars Andersson

Gunnar Åkesson

Arbetsgrupp fiberanläggandet

Lena Hjorth, sammankallande

Povel Johansson

Bo Eierborg, konsult

P-O Zimmerman, f d kassör

Valberedningen

Sven Eriksson, sammankallande
Melcher Andersson
Paul Ottosson

Adjungerad till styrelsen

Christer Blomqvist, IT-frågor

Stämman och styrelsemöten

Årets föreningsstämma hölls 2020-09-27 på Aranäsgården. 14 röstberättigade medlemmar inkl fullmakter deltog på mötet.

Under året har styrelsen haft 8 ordinarie möten samt ett konstituerande möte.

Kallelse och protokoll har lagts ut på föreningens hemsida www.arnasvag.se inom laga tid enligt föreningens stadgar.

Väsentliga händelser 2020**Trafiksäkerhet**

Ett viktigt arbete som pågår kontinuerligt. Vi genomför löpande besiktningar av vägområdet mot tomt. Stort arbete har lagts på röjning av vägområden (marken mellan vägkant och tomtgräns).

Det är av största vikt för fastighetsägare att se till att växtlighet på tomten inte skymmer sikten mot gatan och att bilar inte parkeras på vägområde så att framkomligheten försämras. Om det skulle hända en olycka på gatan att växtlighet på tomten skymmer sikten på vägområdet kan det medföra skadeståndsskyldighet för fastighetsägaren.

I samband med fakturan 2021 har vi distribuerat en broschyr som handlar om vad vi alla kan och har skyldighet att göra för att öka trafiksäkerheten på halvön. I denna skrift framgår också hur vi framöver kommer att hantera allmän platsmark. Broschyren finns också tillgänglig på vår hemsida. Där hittar du också kartor som visar vilken mark som är allmän platsmark och vilka regler (strandskydd mm) som gäller för respektive område.

Framtida utveckling

Fr o m 2017 och framåt, då vi upprättade en 5-årig åtgärdsplan för våra vägar, kommer framtida vägunderhåll att styras via årliga aktivitetsplaner med utgångspunkt från åtgärdsplanen. Denna revideras kontinuerligt, vilket senast skedde december 2019, och sträcker sig till december 2022 vilket innebär att vi nästa år kommer att göra en ny plan.

Fiberarbetet

Återställandet av de felaktigheter som kunnat identifieras - efter entreprenaden 2016 - har skett under året. Tiden för entreprenaden har pågått hela året med uppehåll mellan 15/6 och 15/8 för att avslutas med gemensam besiktning enligt samverkansavtalet med IPOnly december 2020. Det undertecknade samverkansavtalet 2016 avser att gälla även för denna entreprenad.

Arbetet har löpt på friktionsfritt med kontinuerliga byggmöten och har dokumenterats på det sätt som ska göras vid entreprenader av denna typ. Rapporter från arbete har löpande lagt ut på hemsidan.

IPOnly gick ut med en kampanj under hösten för att ge de fastighetsägare som inte valt att installera fiber initialt en möjlighet att hänga på för en rimlig peng. Ett trettiotal anslöt sig. Direkt efter nyårshelgen genomfördes en besiktning beställare/väghållare och båda parter godkände entreprenaden inkl garantitid. Denna kompletterades med en överenskommelse som främst syftar till att definiera ansvaret och därmed finansieringen av eventuell avgrävning av fiberkabel i samband med vardagsarbete på vägområdet. Denna överenskommelse har utarbetats av vårt juridiska ombud.

All dokumentation av värde har sammanställts av arbetsgruppen och överlämnas till nuvarande styrelse för Årnäshalvöns Samfällighetsförening.

Återställandet av bristerna i fiberarbetet har medfört extraordinära kostnader för Samfällighetsföreningen. Vi kommer därför att begära ersättning från IPOnly och vårt försäkringsbolag för våra merkostnader.

Ekonomi

2020 års verksamhet uppvisar ett positivt resultat efter fondförändring på 59.034kr. Rörelsekostnaderna, inkl Underhållsfond, hamnar inom budget med god marginal. Två milda vintermånader (november-december) samt ej genomförda planerade vägarbeten är bidragande orsaker till resultatet.

Underhåll av vägar understiger budget med 132.000kr. Anledningen är att planerat beläggningsarbete på Bonnåsvägen inte utförts på grund av att ett antal nybyggnationer kommer att ske fr o m 2021.

Personalkostnaderna har inte klarat att hålla sig inom budget. Det beror på extraordinära kostnader i samband med arbetet att slutföra överenskommelse med IPOnly avseende delvis omgrävning av fiberanläggandet.

Intäkterna ökar med 11.000kr fördelat på medlemsavgifter 9.000kr och statliga/kommunala bidrag 2.000kr. Samfälligheten erhåller bidrag för 10 st vägar med en sammanlagd längd på 1,2 mil.

Vägunderhåll är genomfört under våren på:

- Örnvägen - kantskärning, trädklippning, dikning
- Sparvstigen - kantskärning, trädfällning
- Torsgårdsvägen - kantskärning, dikning, trädfällning, vägbreddning
- Fasanstigen - kantskärning
- Nylyckestigen – kantskärning,
- Båtmansstigen – dikning, trädklippning, ny vägtrumma
- Espeviksvägen – kantskärning, trädfällning, sopning

Beläggningsarbeten är genomfört under hösten på:

- Örnvägen
- Sparvstigen
- Torsgårdsvägen
- Fasanstigen
- Nylyckestigen

Väsentliga händelser/aktiviteter planerade för 2021

Planerat vägunderhåll:

- Nordmarkavägen
- Timmeråsvägen
- Suddeviksvägen
- Fårakullsvägen
- Ripstigen

Planerade beläggningsarbeten:

- Nordmarkavägen (1000m)
- Suddeviksvägen (530m)
- Axasvägen (190m)

På grund av osäkerheten kring pandemibestämmelserna har styrelsen beslutat att skjuta på årsmötet till 2021-08-15



FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Omsättning	894058	999209	964553	778657	780419
Årets resultat	59034	108146	-80061	-14658	12374
Balansomslutning	488248	315160	288642	281935	400613
Underhållsfond	199043	66914	170885	83035	195007
Soliditet	87%	82%	77%	76%	85%

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	160032
Årets resultat	<u>59034</u>
	219066

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	219066
----------------------------	---------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång under året	Förändring	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital			
Fond för avsatt underhåll	199043	132129	66914
S:a bundet eget kapital	199043	132129	66914
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	160032	108146	51886
Årets resultat	59034	59034	
S:a fritt eget kapital	219066		
S:a eget kapital	418109	299309	118800

RESULTATRÄKNINGAR	Not	20200101 20201231	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter		887320	885920
Övriga rörelseintäkter	1	6741	2353
Öresdifferens		-3	-3
Statliga vägbidrag		56357	55470
Kommunala vägbidrag		56357	55470
S:a intäkter		1006772	999209
Rörelsekostnader			
Vinterväghållning		-7500	-47938
Löpande drift och trafiksäkerhet	2	-74636	-60611
Övriga kostn & Allmän platsmark	3	-40045	-37936
Underhåll vägar		-517871	-653971
Övriga driftskostnader	4	-30424	-48255
S:a rörelsekostnader		-670476	-848711
Personalkostnader			
Löner	5	-57000	-62625
Styrelsearvoden		-54000	-54423
Övriga fasta arvoden		-13857	-9579
Bilersättning		-1296	-1344
Sociala avgifter		-19080	-18452
S:a personalkostnader		-145233	-146423
S:a kostnader		-815709	-995134
Rörelseresultat		191063	4075
Finansiella poster			
Ränteintäkter		100	100
Resultat efter finansiella poster		191163	4175
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-650000	-550000
lanspråktagande av underhållsfond		517871	653971
Förändring av underhållsfond		-132129	103971
Resultat efter fondförändring		59034	108146

BALANSRÄKNINGAR	Not	20201231	20191231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Avräkning skatter/Skattekonto		11	56450
Kassa och bank	6	488237	258710
S:A TILLGÅNGAR		488248	315160
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder	7		
Övriga kortfr skulder		70139	88214
S:a kortfristiga skulder		70139	88214
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	8		
Fond för avsättning underhåll		199043	66914
S:a bundet eget kapital		199043	66914
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		160032	51886
Årets resultat		59034	108146
S:a fritt eget kapital		219066	160032
S:a eget kapital		418109	226946
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		488248	315160

TILLÄGGSUPPLYSNING

Resultat- och balansräkning är uppställda enligt Bokföringslagen (1999:1078)

Bokföring sker enligt kontantmetoden

Konto vinterväghållning faktureras och betalas per säsong som enligt överenskommelse är 1/10 - 30/4

Redovisning av Underhålls- och förnyelsefond konto 2020 sker enligt §19 Lagen om förvaltning av samfälligheter 1973:1150.

Underhålls- och förnyelseplan av vägunderhåll 2017-2023 har upprättats som tillsammans med prioriterade ärenden ligger till grund för avsättningen

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

10

	Not	200101- 201231	190101- 191231
Påminnelseavgifter	1	3580	2353
Löpande drift & trafiksäkerhet	2	-74635	-60611
Största delposterna är:			
Gräs & buskröjning		-60879	-39702
Sopning av vägar		0	-7313
Trädfällning		-20375	-7625
Övriga kostn & Allmän platsm.	3	-40045	-37936
Största delposter är:			
Externt konsultarvode fiber		-34772	-32181
Wistrands Adv, byrå (fiber)		0	0
Övriga driftskostnader	4	-30424	-48255
utgörs av följande poster:			
Adm hemsida, lantm, vägfas		-13825	-26918
Kontorsmaterial		-2403	-4229
varav kuvert, blanketter medl. utskick		-1523	-2511
varav toner till skrivare		-880	-1489
Dator, mjukvara, it-tjänster		-2625	-5751
Största delpost är:			
Västkustens IT-tjänst AB		-2625	-5250
Porto, telefon, bank		-8693	-8555
varav porto		-6403	-6321
varav bank		-2289	-2234
Företagsförsäkring		-2800	-2800
Personalkostnader	5	-145233	-146423
Löner		-57000	-62625
Styrelsearvoden		-54000	-54423
Övriga fasta arvoden		-13857	-9579
Bilersättningar		-1296	-1344
Sociala avgifter		-19080	-18452

Lönekostnader inkl soc avgifter som hänför sig till nedlagt arbete i samband med fiberutbyggnaden uppgår till

2017	2018	2019	2020
-30690	-33958	-21213	-23919

		200101- 201231	190101- 191231
Förändring av likvida medel	6		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		191163	4175
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		517871	653971
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		709034	658146
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		56439	7932
Förändring av kortfristiga skulder		-18075	22343
Kassaflöde från den löpande verksamheten		747398	688421
Finansieringsverksamheten			
Disponerat kapital, underhåll inkl erhållna bidrag		-517871	-653971
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-517871	-653971
Årets kassaflöde		229527	34450
Likvida medel vid årets början		258710	224260
Likvida medel vid årets slut		488237	258710

		201231	191231
	Not		
Övriga kortfristiga skulder	7		
Sociala avgifter		-19080	-18452
Personalskatt		-37456	-37987
Förutbetalad medlemsavgift		-700	-800
Upplupna kostnader			
Karl-Johan Johansson		-2825	-5375
Varbergs Kommun/Stadsbyggnadskontoret			-7100
Lars Stenberg		-10000	-18500
Varbergs Sparbank		-78	
Fond avsatt underhåll	Not	201231	191231
Ingående saldo	8	66914	170885
Årets avsättning		650000	550000
Disponerat kapital		-517871	-653971
Statligt bidrag			0
Kommunalt bidrag			0
Utgående saldo		199043	66914

Kostnader som Samfälligheten åsamkats med anledning av fiberutbyggnaden på Årnäshalvön

	2020	2019	2018	2017
Lönekostnader	-21750	-19250	-28875	-26375
Soc avgifter	-2169	-1966	-4723	-4315
Externt konsultarvode	-34772	-32181	-41003	-28876
S:a	-58691	-53838	-74601	-59566
Avgår ersättning från Fiberföreningen	0	0	0	9531
Nettokostnad	-58691	-53838	-74601	-50035

SPECIFIKATION KONTO AVSATT UNDERHÅLL 2020

Ingående saldo	66914
Årets avsättning	650000
Summa fonderade medel	716914
Beläggningsarbeten	
Sparvstigen	-70125
Örnvägen	-162187
Fasanstigen	-30562
Nylyckestigen	-59500
Torsgårdsvägen	-51562
Summa	-373936
Underhållsarbeten	
Sparvstigen	-13128
Örnvägen	-23313
Fasanstigen	-6565
Nylyckestigen	-9031
Torsgårdsvägen	-60644
Båtsmansstigen	-14936
Espeviksvägen	-16318
Summa	-143935
Summa disponerade medel	-517871
Kvarstående positivt kapital att balanseras till 2021	199043

Budget för verksamhetsåret 2021

Intäkter	2021	2020
Medlemsavgifter	888000	885000
Statliga bidrag	56000	55000
Kommunala bidrag	56000	55000
Summa intäkter	1000000	995000
 Rörelsekostnader		
Löpande drift vägar	-50000	-50000
Vinterväghållning	-70000	-70000
Övriga kostn & Allmän platsmark	-45000	-55000
Övriga driftskostn	-48000	-40000
S:a rörelsekostnader	-213000	-215000
 Personalkostnader		
Löner	-49000	-34000
Styrelsearvoden	-61000	-58000
Övriga fasta arvoden	-9000	-10500
Sociala avgifter	-18000	-23000
S:a personalkostnader	-137000	-125500
 Rörelseresultat	650000	654500
 Ränteintäkter		
 Res efter finansiella poster	650000	654500
 Avsättning till underhållsfond	-650000	-650000
 ÅRETS BRESULTAT	0	4500
 I övriga driftskostnader ingår:		
adm hemsida, lantmäteriet, medl.register	-23000	-15000
kontormateriel	- 4.000	-4000
dator, mjukvara, it-tjänster	-10.000	-10000
porto, telefon, bank	- 8.000	-8000
företagsförsäkring	- 3.000	-3000

Inbördes omdisponering inom budgetens kostnadsposter ska få äga rum.

Andelstal 1,0 är permanentboende 1.400 kr

Andelstal 0,5 är fritidsboende 700 kr

Andelstal 0,1 är obebyggd tomt 140 kr

Övriga enligt åsatt andelstal

Andselstal för varje fastighet finns i fastställd debiteringslängd

Förfallodag för inbetalning av medlemsavgiften är 31:e mars

Kostnad för påminnelseavisering är 100 kr och kravavisering 300 kr

Åskloster 2021-05-18



Jan Berg
Ordförande



Inger Svensson
Sekreterare



Kenneth Gunnarsson
Kassör



Mikael Karlsson
Ledamot



Stefan Nilsson
Ledamot



Anders Olofsson
Ledamot

Revisionsberättelse

Undertecknade, som utsetts att granska Årnäshalvöns Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2020, får efter avslutad revision avge följande berättelse.

Vi har granskat grundbok jämte verifikationer, banktillgodohavande, bankgiro, kassa och de upprättade sammanställningarna över inkomster och utgifter liksom tillgångar och skulder.

Vi har även tagit del av styrelseprotokollen under nämnd tid.

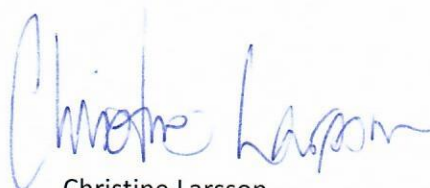
Den av oss företagna revisionen har inte gett anledning till anmärkning. Räkenskaperna är förda med noggrannhet och utan anmärkning. Intäkter och kostnader överensstämmer med verifikationerna.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Åskloster 2021- 07-22



Frida Hultgren



Christine Larsson