

ÅRSREDOVISNING

2022

ÅRNÄSHALVÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. Nr. Org. nr 849600-2919

Förvaltningsberättelse 2022

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	1 068 440	1 473 680	894 058	999 209	964 553
Årets resultat	1 866	130 852	59 034	108 146	-80 061
Balansomslutning	732 552	701 208	488 248	315 160	288 642
Underhållsfond	327 151	307 539	199 043	66 914	170 885
Soliditet	93%	93%	87%	82%	77%

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	349 918
Årets resultat	1 866
	351 784

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	351 784
-----------------------------------	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital			
Fond för avsatt underhåll	327 151	19 612	307 539
S:a bundet eget kapital	327 151	19 612	307 539
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	349 918		349 918
Årets resultat	1 866	1 866	
S:a fritt eget kapital	351 784		
S:a eget kapital	678 935	21 478	657 457

Medlemsinformation

Samfällighetsföreningen har vid 2022 års utgång 906 fastigheter anslutna som medlemmar varav 256 fastigheter är permanentboende, 599 fastigheter är fritidsboende, 38 är obebyggd tomt samt 13 övriga fastigheter såsom kolonier, naturreservat, camping, utmarker, hamnar och jordbruk.

Av totala antalet fastigheter utgör 143 st arrendetomter vilka behöver hanteras manuellt i vårt medlemsregister VägFas.

Medlemsavgiften till föreningen är kopplad till ett andelstal som är åsatt varje fastighet enligt Lantmäteriförordningen 2001:

- permanentboende har andelstal 1,0 och betalar årsavgift 1.400 kr
- fritidsboende har andelstal 0,5 och betalar årsavgift 700 kr
- obebyggd tomt har andelstal 0,1 och betalar 140 kr i årsavgift
- övriga fastigheter åsätts medlemsavgift enligt särskilt fastställt andelstal

Andelstalen för varje fastighet finns i en upprättad debiteringslängd. Andelstalen fastställdes i samband med Lantmäteriförordningen 2001 och justeras kontinuerligt vid förändringar.

Styrelsens sammansättning

Jan Berg, ledamot och ordförande

Kenneth Gunnarsson, ledamot och kassör

Mikael Karlsson, ledamot och vägvakt

Stefan Nilsson, ledamot

Anders Olofsson, ledamot

Mats Karevi, ledamot och sekreterare

Folke Nilsson, ledamot och vägvakt

Revisorer

Gunnar Åkesson

Lennart Berglund

Revisorssuppleanter

Göran Andersson

Mona Grundel

Valberedning

Sven Eriksson, sammankallande

Peter Mollèrus

Paul Ottosson

Adjungerad till styrelsen

Christer Blomqvist, IT-frågor

Stämma och styrelsemöten

Årets föreningsstämma hölls 2022-05-22 på Aranäsgården där 24 röstberättigade medlemmar inklusive fullmakter deltog på mötet.

Under året har styrelsen haft 7 ordinarie möten samt ett konstituerande möte.

Kallelse och protokoll har lagts ut på föreningens hemsida www.arnasvag.se inom laga tid enligt föreningens stadgar.

Väsentliga händelser 2022

Trafiksäkerhet

Samfälligheten ansvarar för ett vägnät som omfattar 2,8 mil varav 1,1 mil utgör vägar där vi erhåller statligt- och kommunalt driftsbidrag. Vår primära uppgift är att underhålla vägar och vägområdet för att därigenom skapa en hög trafiksäkerhetsnivå och vi genomför därför kontinuerligt besiktningar av vägområdet. Under året har ett stort arbete lagts på röjning av vägområdet (d v s marken mellan vägkant och tomtgräns) på de s k bidragsvägarna med anledning av att Trafikverket under våren annonserade att genomföra en oanmäld besiktning. Besiktningen resulterade inte i någon anmärkning.

Det är också viktigt att alla fastighetsägare bidrar till en hög trafiksäkerhet genom att se till att växtlighet på tomten inte skymmer sikten mot gatan och att bilar inte parkeras på vägområdet och skapar en försämrad framkomlighet. Om det skulle hända en olycka p g a att växtlighet eller annat på tomten skymmer sikten kan det medföra skadeståndsskyldighet för fastighetsägaren.

I samband med fakturan 2021 distribuerade vi en broschyr som handlar om vad vi alla kan och har skyldighet att göra för trafiksäkerheten på halvön. I denna skrift framgår också hur vi framöver kommer att hantera allmän platsmark. Broschyren finns tillgänglig på vår hemsida. Där finns också kartor som visar vilken mark som är allmän platsmark och vilka regler (strandskydd mm) som gäller för respektive område.

Nya skyltar

Under året har vi utöver sedvanligt underhåll även bytt ut en mängd slitna/svårlästa gatunamnsskyltar samt kompletterat med ytterligare 40-skyltar. Vägen genom campingen har fått 20 km/t som rekommenderad hastighet. Även välkomstskyltarna har bytts till nya.

Underhållsplan

Styrelsen har under året arbetat med uppdatering av den 5-åriga underhållsplanen som ligger till grund för våra årliga aktivitetsplaner. Genom besiktning och uppmätning av våra vägar har dessa klassificerats enligt nedan:

1. Vägar som är nybelagda under senare år
2. Vägar i gott skick som inte bedöms kräva åtgärder inom 5 år
3. Vägar där åtgärder kan komma att krävas inom 5 år
4. Vägar där åtgärder krävs inom 5 år
5. Vägar som är i akut behov av åtgärd

Med klassningen som utgångspunkt samt hänsyn till att bidragsvägar måste hållas i gott skick kommer de årsvisa aktivitetsplanerna tas fram.

Under arbetet har vi kunnat konstatera att våra vägar till stor del håller hög kvalitet men att det med nuvarande underhållsnivå är svårt att över tid hinna med det som behöver göras. Därför kommer vi på föreningsstämman 2023 att föreslå en höjning av årsavgiften.

Vägunderhåll har utförts på följande vägar:

- Bonnåsvägen - kantskärning, dikning, stödremisor
- Kvarnkullevägen – kantskärning
- Genvägen – kantskärning
- Näskullavägen, del av - kantskärning
- Träd- och buskröjning på 10 bidragsvägar

Beläggningsarbeten utfördes under oktober månad:

- Bonnåsvägen från korsning Furulidsvägen och 900 m
- Kvarnkullevägen
- Genvägen
- Näskullavägen 250 meter räknat från hamnen

Väsentliga händelser/aktiviteter planerade för 2023

Förutom sedvanligt underhåll kommer vi under 2023 att byta ut ytterligare gatunamns-/vägskyltar av dålig kvalitet.

Vi har även identifierat vägvagnsnitt med dagvattenproblem. Samfälligheten har inte ansvar för dagvattenproblem generellt men vi är intresserade av att hitta lösningar där dagvattnet på sikt kan skada vägbanan. Arbetet måste dock drivas av och bekostas av fastighetsägarna som har ett ansvar för att hantera sitt dagvatten så att det inte ger bekymmer för grannar eller vägar. Samfälligheten är i de fall åtgärderna förbättrar avvattningen av vägområdet med och betalar en rimlig andel av kostnaden.

Beläggningsarbeten (preliminärt):

Bryggevägen

Mittmarkavägen - Ripstigen till Suddeviksvägen

Västerängsvägen

Furulidsvägen

Kråkstigen

Lindelövsstigen

Ekonomi

2022 års verksamhet uppvisar ett rörelseresultat på 21.478 kr före förändring av underhållsfonden. Utöver medlemsavgifterna, som ökar med 2 % till 902.440 kr, har vi erhållit 35.507 kr i inträdesavgifter för nya fastigheter som ska ingå i Samfälligheten. Att resultatet efter fondförändring uppvisar ett litet överskott på 1.866 kr beror på att styrelsen valt att prioritera ytterligare avsättning på 60.000 kr till underhållsfonden.

Rörelsekostnaderna är något högre än budgeterat. Här är det främst Löpande drift och trafiksäkerhet som blivit dyrare än beräknat. Detta på grund av att vi anlitar externa entreprenörer i stor utsträckning för att röja vägområdet från träd och buskar på våra vägar och då främst på de vägar där vi erhåller statligt- och kommunalt driftsbidrag.

Vi har utfört beläggningsarbeten för 537.180 kr och underhållsarbeten för 153.208 kr, totalt 690.388 kr som belastar fonden för vägunderhåll. Trots att vi använt mer än den årliga avsättningen på 650.000 kr uppgår kapitalet i fonden vid årets slut till 327.151 kr. Beläggningsarbeten har utförts på Bonnåsvägen, Kvarnkullevägarna, Genvägen och del av Näskullavägen.

Personalkostnaderna är 27.000 kr högre än föregående år och hamnar över budget med 22.000kr. Anledningen är ökade lönekostnader förknippat med röjningen av bidragsvägarna och framtagande av utökat underlag till en omfattande revidering av den långsiktiga åtgärdsplanen för hela vägnätet.

Nu ska samfällighetsföreningar ta ut moms från sina medlemmar

Enligt tidigare svensk praxis ska en samfällighetsförening normalt inte ta ut moms på ersättningar från sina medlemmar när föreningens varor eller tjänster avser medlemsfastigheternas egna behov, och det sker inom ramen för föreningens tillskapade ändamål. Däremot ska samfällighetsföreningen ta ut moms när momspliktiga varor eller tjänster säljs till icke medlemmar. Denna praxis har i princip gällt sedan momslagen infördes. EU-domstolen har i december 2020 ansett att en tysk samfällighetsförening var skyldig att redovisa moms på leveranser av värme till sina medlemmar enligt individuell mätning och debitering (C-449/19, WEG Tevesstraße).

Mot bakgrund av detta avgörande från EU-domstolen och EU-rätten anser Skatteverket att tidigare svensk praxis avseende samfällighetsföreningars tillhandahållanden till medlemmar inte längre är tillämplig. Skatteverket anser i sitt nya ställningstagande att samfällighetsföreningen tillhandahåller medlemmarna varor och tjänster mot ersättning i en ekonomisk verksamhet. Samfällighetsföreningen ska därmed redovisa moms på de ersättningar som medlemmarna betalar. Det har enligt Skatteverket ingen betydelse om fördelningen av kostnaderna för anläggningens uppförande och drift mellan medlemmarna fastställs i ett anläggningsbeslut efter lantmäteriförrättning. Om varor eller tjänsterna tillhandahålls i vinstsyfte eller inte, saknar också betydelse.

En viktig positiv effekt av momsbeskattningen är att samfällighetsföreningen kan dra av ingående moms på sina inköp i den momspliktiga verksamheten.

Styrelsens bedömning är att samfällighetens kostnader påverkas relativt marginellt av denna förändring.

ÅRNÄSHALVÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
849600-2919

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter		902 440	886 640
Övriga rörelseintäkter	1	44 893	230 683
Öresdifferens		-1	-1
Statliga driftsbidrag	2	60 554	300 429
Kommunala driftsbidrag		60 554	55 929
S:a intäkter		1 068 440	1 473 680
Rörelsekostnader			
Vinterväghållning		-39 375	-108 156
Löpande drift och trafiksäkerf	3	-134 693	-85 459
Övriga kostn & Allmän platsr	4	-3 444	-41 953
Underhåll vägar		-690 388	-841 504
Övriga driftskostnader	5	-45 700	-50 089
S:a rörelsekostnader		-913 600	-1 127 161
Personalkostnader			
Löner		-55 000	-20 750
Styrelsearvoden		-51 000	-57 583
Övriga fasta arvoden		-8 875	-12 252
Bilersättning		0	-111
Sociala avgifter		-19 152	-16 575
S:a personalkostnader		-134 027	-107 271
S:a kostnader		-1 047 627	1 234 432
Rörelseresultat		20 813	239 248
Finansiella poster			
Ränteintäkter		665	100
Resultat efter finansiella poster		21 478	239 348
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-710 000	-950 000
lanspråktagande av underhållsfond		690 388	841 504
Förändring av underhållsfond		-19 612	-108 496
Resultat efter fondförändring		1 866	130 852

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Avräkning skatter/Skattekonto		53 627	43 760
Kassa och bank		678 924	657 447
S:A TILLGÅNGAR		732 551	701 207
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfr skulder	6	53 616	43 750
S:a kortfristiga skulder		53 616	43 750
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för avsättning underhåll	7	327 151	307 539
S:a bundet eget kapital		327 151	307 539
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		349 918	219 066
Årets resultat		1 866	130 852
S:a fritt eget kapital		351 784	349 918
S:a eget kapital		678 935	657 457
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		732 551	701 207

TILLÄGGSUPPLYSNING

Resultat- och balansräkning är uppställda enligt Bokföringslagen (1999:1078)

Bokföring sker enligt kontantmetoden

Konto vinterväghållning faktureras och betalas per säsong som enligt överenskommelse är 1/10 - 30/4

Redovisning av Underhålls- och förnyelsefond konto 2020 sker enligt §19 Lagen om förvaltning av samfälligheter 1973:1150.

Underhålls- och förnyelseplan av vägunderhåll 2017-2023

har upprättats som tillsammans med prioriterade ärenden ligger till grund för avsättningen

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Påminnelseavgifter	1	3 480	3 054
IP Only			105 613
Inträdesavgift för nyanslutna fastigheter		35 507	122 016
Årligt statligt driftsbidrag	2	60 554	55 929
Särskilt statligt driftsbidrag		0	244 500
Årligt kommunalt driftsbidrag		60 554	55 929
Löpande drift & trafiksäkerhe	3	-134 693	-85 459
Största delposterna är:			
Gräs & buskröjning		-47 812	-39 375
Sopning av vägar		-20 475	-17 150
Trädfällning			-17 850
Röjning i höjd- och sida på bidragsvägar		-61 781	
Övriga kostn & Allmän platsm	4	-3 444	-39 253
Största delposter är:			
Externt konsultarvode		0	-4 385
Wicab Container AB		0	-32 375
Lokalhyra och markhyra för container		-2 300	
Övriga driftskostnader	5	-45 702	-50 090
utgörs av följande poster:			
Adm hemsida, lantm, vägfäs		-27 389	-23 385
Kontorsmaterial		-1 433	-7 696
Dator, mjukvara, it-tjänster		-3 879	-6 309
Porto, telefon, bank		-8 841	-9 900
Företagsförsäkring		-2 865	-2 800
Förbrukningsinventarier		-1 295	0
		2022-12-31	2021-12-31
Övriga kortfristiga skulder	6		
Sociala avgifter		-19 152	-16 575
Personalskatt		-34 464	-27 175
Fond avsatt underhåll		221 231	211 231
Ingående saldo	7	307 539	199 043
Årets avsättning		710 000	950 000
Disponerat kapital		-690 388	-841 504
Utgående saldo		327 151	307 539

Förändring av likvida medel

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	21 478	239 348
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	690 388	841 504
verksamheten före förändringar av rörelsekapital	711 866	1 080 852
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	9 866	-43 750
Förändring av kortfristiga skulder	-9 866	-26 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten	711 866	1 010 713
Finansieringsverksamheten		
Disponerat kapital, underhåll inkl erhållna bidrag	-690 388	-841 504
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-690 388	-841 504
Årets kassaflöde	21 478	169 209
Likvida medel vid årets början	657 457	488 248
Likvida medel vid årets slut	678 935	657 457

SPECIFIKATION KONTO AVSATT UNDERHÅLL 2022

Ingående saldo	307539
Årets avsättning	710000
Fonderade medel	1017539
Beläggningsarbeten	
Kvarnkullevägen del 1, norr	-154110
Kvarnkullevägen del 2, söder	-74722
Bonnåsvägen	-110370
Näskullavägen, från hamnen 250m	-79380
Genvägen	-67136
Stödremisor	-51462
Summa	-537180
Underhållsarbeten	
Kvarnkullevägen del 1, norr	-20250
Kvarnkullevägen del 2, söder	-10000
Bonnåsvägen	-14000
Näskullavägen, från hamnen 250m	-11000
Genvägen	-7000
Hyltebruks Skylt AB	-72328
Maskin- och materialkostnad, arbete med nya vägs skyltar	-18630
Summa	-153208
Disponerade medel	-690388
Kvarstående positivt kapital att balanseras till 2023	327151

Budget för verksamhetsåret	2023
Intäkter	
Medlemsavgifter	910000
Statliga bidrag	64000
Kommunala bidrag	64000
Summa intäkter	1038000
Rörelsekostnader	
Löpande drift o trafiksäkerhet	-78000
Vinterväghållning	-78000
Underhåll vägar	-650000
Övriga kostn & Allmän platsmark	-45000
Övriga driftskostn	-55000
S:a rörelsekostnader	-906000
Personalkostnader	
Löner	-46000
Styrelsearvoden	-57000
Övriga fasta arvoden	-10000
Sociala avgifter	-19000
S:a personalkostnader	-132000
S:a rörelsens kostnader	-1038000
Rörelseresultat	0
Avsättning till underhållsfond	-650000
lanspråktagande av underhållsfond	650000
ÅRETS BRESULTAT	0
Specifikation av övriga driftskostnader:	
adm hemsida, lantmäteriet, medl.register	-28000
kontormateriel	-8000
dator, mjukvara, it-tjänster	-6000
porto, telefon, bank	-10000
företagsförsäkring	-3000
Inbördes omdisponering inom budgetens kostnadsposter ska få äga rum.	
Andelstal 1,0 är permanentboende 1.400 kr	
Andelstal 0,5 är fritidsboende 700 kr	
Andelstal 0,1 är obebyggd tomt 140 kr	
Övriga enligt åsatt andelstal	
Andelstal för varje fastighet finns i fastställd debiteringslängd	
Förfallodag för inbetalning av medlemsavgiften är 31:e mars	
Kostnad för påminnelseavvisering är 60 kr och kravavisering 180 kr	

Åskloster 2023- 04-18



Jan Berg
Ledamot och ordförande



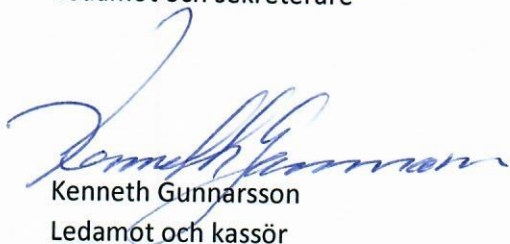
Mikael Karlsson
Ledamot



Mats Karevi
Ledamot och sekreterare



Stefan Nilsson
Ledamot



Kenneth Gunnarsson
Ledamot och kassör



Anders Olofsson
Ledamot



Folke Nilsson
Ledamot

Revisionsberättelse

Undertecknade, som utsetts att granska Årnäshalvöns Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2022, får efter avslutad revision avge följande berättelse.

Vi har granskat grundbok jämte verifikationer, banktillgodohavande, bankgiro, kassa och de upprättade sammanställningarna över inkomster och utgifter liksom tillgångar och skulder.

Vi har även tagit del av styrelseprotokollen under nämnd tid.

Den av oss företagna revisionen har inte gett anledning till anmärkning. Räkenskaperna är förda med noggrannhet och utan anmärkning. Intäkter och kostnader överensstämmer med verifikationerna.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Åskloster 2023-05-05


Gunnar Åkesson


Lennart Berglund