

ÅRSREDOVISNING

2021

ÅRNÄSHALVÖNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. nr 849600-2919

Innehåll

	Sida
förvaltningsberättelse	3-9
resultaträkningar	10
balansräkningar	11
upplysningar enskilda poster (not 1-9)	12-14
tilläggsupplysning Avsatt underhåll	15
budget 2022	16
underskrifter	17
revisionsberättelse	18

Förvaltningsberättelse 2021

Medlemsinformation

Samfällighetsföreningen har vid 2021 års utgång 904 medlemmar varav 248 fastigheter är permanentboende, 605 fastigheter är fritidsboende, 39 är obebyggd tomt samt 12 övriga fastigheter såsom kolonier, naturreservat, camping, utmarker, hamnar och jordbruk att verka tillsammans med.

Av totala antalet fastigheter utgör 150 st arrendetomter vilka behöver hanteras manuellt i medlemsregistret VägFas.

Medlemsavgiften till föreningen styrs utifrån ett andelstal som kopplas till varje fastighet:

- andelstal permanentboende 1,0 á 1400 SEK
- andelstal fritidsboende 0,5 á 700 SEK
- andelstal obebyggd tomt 0,1 á 140 SEK
- övriga fastigheter enligt särskilt fastställt andelstal

Andelstalen för varje fastighet finns i en upprättad debiteringslängd. Andelstalen fastställdes i samband med Lantmäteriförordningen 2001 och justeras kontinuerligt vid förändringar.

Styrelsens sammansättning

Jan Berg, ledamot och ordförande
Kenneth Gunnarsson, ledamot och kassör
Mikael Karlsson, ledamot och vägvakt
Stefan Nilsson, ledamot
Anders Olofsson, ledamot
Inger Svensson, ledamot och sekreterare
Folke Nilsson, ledamot och vägvakt

Revisorer

Gunnar Åkesson
Henrik Svensson

Revisorssuppleanter

Göran Andersson
Mona Grundel



Valberedningen

Sven Eriksson, sammankallande
Peter Mollèrus
Paul Ottosson

Adjungerad till styrelsen

Christer Blomqvist, IT-frågor

Stämma och styrelsemöten

Årets föreningsstämma hölls 2021-08-15 på Aranäsgården. 18 röstberättigade medlemmar inkl fullmakter deltog på mötet.

Under året har styrelsen haft 9 ordinarie möten samt ett konstituerande möte.

Kallelse och protokoll har lagts ut på föreningens hemsida www.arnasvag.se inom laga tid enligt föreningens stadgar.

Väsentliga händelser 2021**Trafiksäkerhet**

Ett viktigt arbete som pågår kontinuerligt. Vi genomför löpande besiktningar av vägområdet mot tomt. Stort arbete har lagts på röjning av vägområden (marken mellan väggkant och tomtgräns).

Det är av största vikt för fastighetsägare att se till att växtlighet på tomten inte skymmer sikten mot gatan och att bilar inte parkeras på vägområde så att framkomligheten försämras. Om det skulle hända en olycka på gata att växtlighet på tomten skymmer sikten på vägområdet kan det medföra skadeståndsskyldighet för fastighetsägaren.

I samband med fakturan 2021 har vi distribuerat en broschyr som handlar om vad vi alla kan och har skyldighet att göra för att öka trafiksäkerheten på halvön. I denna skrift framgår också hur vi framöver kommer att hantera allmän platsmark. Broschyren finns också tillgänglig på vår hemsida. Där hittar du också kartor som visar vilken mark som är allmän platsmark och vilka regler (strandskydd mm) som gäller för respektive område.

Framtida utveckling

Fr o m 2017 och framåt, då vi upprättade en 5-årig åtgärdsplan för våra vägar, kommer framtida vägunderhåll att styras via årliga aktivitetsplaner med utgångspunkt från åtgärdsplanen. Denna revideras kontinuerligt, vilket senast skedde december 2019, och sträcker sig till december 2022 vilket innebär att vi 2023 kommer att uppdatera åtgärdsplanen.

Ekonomi

2021 års verksamhet uppvisar ett rörelseresultat på 239.348 kr före förändring av underhållsfonden. Med hänsyn tagen till fondförändring hamnar resultatet på 130.852 kr. Intäkterna, utöver medlemsavgifter, ökar med hela 472.129 kr. Det här är intäkter av engångskaraktär och består av särskilt driftsbidrag från Trafikverket på 244.500 kr kopplade till beläggningsarbetena vi gjorde i oktober månad. Därutöver har vi erhållit 122.016 kr i inträdesavgifter för nya avstyckade fastigheter som ska ingå i Samfälligheten och 105.613 kr i ersättning från IP Only för våra extraordinära kostnader i samband med fiberanläggandet.

Ett starkt resultat har medgivit att vi kunnat avsätta ytterligare medel på 300.000 kr till Underhållsfonden utöver den årliga avsättningen på 650.000 kr.

Rörelsekostnaderna är något högre än budgeterat. Mycket beroende på vinterväghållningen då vi hade en sen vinter i början på året och en kylig och snörik december. Vi har också använt mer pengar för löpande underhåll än budgeterat då vi anlitar externa entreprenörer i större utsträckning än tidigare.

Vi har utfört beläggningsarbeten för 841.504 kr exkl det särskilda statliga driftsbidraget på 244.500 kr. Anledningen till att vi gjort arbeten överstigande den årliga avsättningen till underhållsfonden på 650.000 kr är att vi hade ett upparbetat kapital i fonden sedan tidigare. Beläggningsarbetena har utförts på delar av Nordmarkavägen, delar av Suddeviksvägen samt del av Axasvägen.

Personalkostnaderna är 38.000 kr lägre än föregående år och hamnar under budget med 30.000kr. Anledningen är mindre utfört eget arbete. Vi har i gengäld behövt anlita externa entreprenörer i större utsträckning vilket gjort att kostnaden för löpande drift och trafiksäkerhet ökar.



Vägunderhåll har utförts på följande vägar:

6

- Nordmarkavägen - kantskärning, trädfällning, dikning
- Suddeviksvägen - kantskärning, trädfällning
- Slättåsvägen – trädfällning
- Axasvägen - kantskärning
- Sandviksvägen 1-7 – kantskärning, väghyvling
- Grusväg mellan Sandviksvägen och Örnvägen – dikning, kantskärning, väghyvling
- Lagning av potthål på Mittmarkavägen mellan Fårakullsvägen och Espeviksvägen

Belägningsarbeten är genomfört under oktober månad på:

- Nordmarkavägen från Sikstigen till Bryggevägen
- Nordmarkavägen från Fjällvägen till Sandviksvägen 1-7
- Suddeviksvägen från Sandviksvägen till Råhallevägen
- Suddeviksvägen från korsning Lindåsvägen till småbåthamnen
- Axasvägen från korsning Tranvägen till Kråkstigen



Väsentliga händelser/aktiviteter planerade för 2022

Planerat vägunderhåll:

Fårakullsvägen – kantskärning, borttagande av trädrötter
Långabergsvägen – fläckvis asfaltering, lagning av potthål
Timmeråsvägen – vattenproblem, översvämning
Västerängsvägen – kantskärning, röjning sidoområde, vändplan
Vigarevägen – kantskärning, röjning sidoområde, ev asfaltering
Ripstigen – kantskärning, röjning vid vändplan
Genvägen - kantskärning
Slånårsstigen – kantskärning, röjning sidoområde
Inventering av vägar som är i behov av röjning i höjd- och sidoområde

Planerade beläggningsarbeten:

Bonnåsvägen
Ejderstigen
Näskullavägen
Kvarnkullevägen del 1 och 2



5-årsplan aktiviteter

8

Åtgärder utöver löpande underhåll

VÄGBANA

Kantskärning/stödkanter
Lagning av potthål
Borttagande av trädrötter
Försegling
Nytt slitlager/beläggning
Justering grusslitlager
Sommarsaltning
Vändplan

VÄGOMRÅDE

Röjning av sly och buskar
Borttagande av lågt hängande grenverk
Häckar

AVVATTNING

Dike
Brunn
Vägtrumma

ÖVRIGT

Skyltar
Väghinder

ALLMÄN PLATSMARK



FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2021	2020	2019	2018	2017
Omsättning	1473680	894058	999209	964553	778657
Årets resultat	130852	59034	108146	-80061	-14658
Balansomslutning	701208	488248	315160	288642	281935
Underhållsfond	307539	199043	66914	170885	83035
Soliditet	93%	87%	82%	77%	76%

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	219066
Årets resultat	130852

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	349918
----------------------------	---------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital			
Fond för avsatt underhåll	307539	108496	199043
S:a bundet eget kapital	307539	108496	199043
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	219066		219066
Årets resultat	130852	130852	
S:a fritt eget kapital	349918		
S:a eget kapital	657457	239348	418109

RESULTATRÄKNINGAR	Not	20210101 20211231	20200101 20201231
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter		886640	887320
Övriga rörelseintäkter	1	230683	6741
Öresdifferens		-1	-3
Statliga driftsbidrag	2	300429	56357
Kommunala driftsbidrag		55929	56357
S:a intäkter		1473680	1006772
Rörelsekostnader			
Vinterväghållning		-108156	-7500
Löpande drift och trafiksäkerhet	3	-85459	-74636
Övriga kostn & Allmän platsmark	4	-41953	-40045
Underhåll vägar		-841504	-517871
Övriga driftskostnader	5	-50089	-30424
S:a rörelsekostnader		-1127161	-670476
Personalkostnader			
Löner	6	-20750	-57000
Styrelsearvoden		-57583	-54000
Övriga fasta arvoden		-12252	-13857
Bilersättning		-111	-1296
Sociala avgifter		-16575	-19080
S:a personalkostnader		-107271	-145233
S:a kostnader		1234432	-815709
Rörelseresultat		239248	191063
Finansiella poster			
Ränteintäkter		100	100
Resultat efter finansiella poster		239348	191163
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-950000	-650000
lanspråktagande av underhållsfond		841504	517871
Förändring av underhållsfond		-108496	-132129
Resultat efter fondförändring		130852	59034

BALANSRÄKNINGAR	Not	20211231	20201231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Avräkning skatter/Skattekonto		43761	11
Kassa och bank	7	657447	488237
S:A TILLGÅNGAR		701208	488248
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfr skulder	8	43750	70139
S:a kortfristiga skulder		43750	70139
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för avsättning underhåll	9	307540	199043
S:a bundet eget kapital		307540	199043
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219066	160032
Årets resultat		130852	59034
S:a fritt eget kapital		349918	219066
S:a eget kapital		657458	418109
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		701208	488248

TILLÄGGSUPPLYSNING

Resultat- och balansräkning är uppställda enligt Bokföringslagen (1999:1078)

Bokföring sker enligt kontantmetoden

Konto vinterväghållning faktureras och betalas per säsong som enligt överenskommelse är 1/10 - 30/4

Redovisning av Underhålls- och förnyelsefond konto 2020 sker enligt §19 Lagen om förvaltning av samfälligheter 1973:1150.

Underhålls- och förnyelseplan av vägunderhåll 2017-2023 har upprättats som tillsammans med prioriterade ärenden ligger till grund för avsättningen

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	Not	210101- 211231	200101- 201231
Påminnelseavgifter	1	3054	3580
IP Only		105613	
Derome Hus AB		61767	
Bo Eierborg m fl		56149	
Fredrik Jonsson		4100	
Årligt statligt driftsbidrag	2	55929	56357
Särskilt statligt driftsbidrag		244500	0
Årligt kommunalt driftsbidrag		55929	56357
Löpande drift & trafiksäkerhet	3	-85459	-74635
Största delposterna är:			
Gräs & buskröjning		-39375	-60879
Sopning av vägar		-17150	0
Trädfällning		-17850	-20375
Övriga kostn & Allmän platsm.	4	-39253	-40045
Största delposter är:			
Extern konsultarvode		-4385	-34772
Wicab Container AB		-32375	
Övriga driftskostnader	5	-50090	-30424
utgörs av följande poster:			
Adm hemsida, lantm, vägfäs		-23385	-13825
Kontorsmaterial		-7696	-2403
Dator, mjukvara, it-tjänster		-6309	-2625
Porto, telefon, bank		-9900	-8693
Företagsförsäkring		-2800	-2800
Personalkostnader	6	-107271	-145233
fördelat på följande poster:			
Löner		-20750	-57000
Styrelsearvoden		-57583	-54000
Övriga fasta arvoden		-12252	-13857
Bilersättningar		-111	-1296
Sociala avgifter		-16575	-19080

		210101- 211231	200101- 201231
Förändring av likvida medel	7		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		239348	191163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		841504	517871
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1080852	709034
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-43750	56439
Förändring av kortfristiga skulder		-26389	-18075
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1010713	747398
Finansieringsverksamheten			
Disponerat kapital, underhåll inkl erhållna bidrag		-841504	-517871
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-841504	-517871
Årets kassaflöde		169209	229527
Likvida medel vid årets början		488237	258710
Likvida medel vid årets slut		657447	488237

		211231	201231
	Not		
Övriga kortfristiga skulder	8		
Sociala avgifter		-16575	-19080
Personalskatt		-27175	-37456
Förutbetalad medlemsavgift			-700
Upplupna kostnader			
Karl-Johan Johansson		0	-2825
Varbergs Kommun/Stadsbyggnadskontoret		0	
Lars Stenberg		0	-10000
Varbergs Sparbank		0	-78
Fond avsatt underhåll	Not	211231	201231
Ingående saldo	9	199043	66914
Årets avsättning		950000	650000
Disponerat kapital		-841504	-517871
Statligt bidrag			
Kommunalt bidrag			
Utgående saldo		307539	199043

SPECIFIKATION KONTO AVSATT UNDERHÅLL 2021

Ingående saldo	199043
Årets avsättning	950000
Fonderade medel	1149043
Beläggningsarbeten	
Nordmarkavägen, Sikstigen-Bryggevägen	-251000
Nordmarkavägen, Fjällvägen-Sandviksvägen1-7	-170000
Suddeviksvägen, korsning Sandviksvägen-Råhallevägen	-155000
Suddeviksvägen, Lindåsvägen-småbåtshamnen	-80000
Axasvägen, korsning Tranvägen-Kråkstigen	-67000
Summa	-723000
Underhållsarbeten	
Nordmarkavägen	-70504
Suddeviksvägen	-35000
Axasvägen	-13000
Summa	-118504
Disponerade medel	-841504
Kvarstående positivt kapital att balanseras till 2022	307539



Budget för verksamhetsåret 2022**Intäkter**

Medlemsavgifter	895000
Statliga bidrag	60000
Kommunala bidrag	60000
Summa intäkter	1015000

Rörelsekostnader

Löpande drift o trafiksäkerhet	-70000
Vinterväghållning	-70000
Övriga kostn & Allmän platsmark	-45000
Övriga driftskostn	-55000
S:a rörelsekostnader	-240000

Personalkostnader

Löner	-35000
Styrelsearvoden	-60000
Övriga fasta arvoden	-13000
Sociala avgifter	-17000
S:a personalkostnader	-125000

Rörelseresultat 647000

Ränteintäkter 0

Res efter finansiella poster 650000

Avsättning till underhållsfond -650000

ÅRETS BRESULTAT 0

Specifikation av övriga driftskostnader:

adm hemsida, lantmäteriet, medl.register	-28000
kontormateriel	-8000
dator, mjukvara, it-tjänster	-6000
porto, telefon, bank	-10000
företagsförsäkring	-3000

Inbördes omdisponering inom budgetens kostnadsposter ska få äga rum.

Andelstal 1,0 är permanentboende 1.400 kr

Andelstal 0,5 är fritidsboende 700 kr

Andelstal 0,1 är obebyggd tomt 140 kr

Övriga enligt åsatt andelstal

Andselstal för varje fastighet finns i fastställd debiteringslängd

Förfallodag för inbetalning av medlemsavgiften är 31:e mars

Kostnad för påminnelseavisering är 100 kr och kravavisering 300 kr

Åskloster 2022- 03-01



Jan Berg
Ledamot och ordförande



Mikael Karlsson
Ledamot



Inger Svensson
Ledamot och sekreterare



Stefan Nilsson
Ledamot



Kenneth Gunnarsson
Ledamot och kassör



Anders Olofsson
Ledamot



Folke Nilsson
Ledamot

Revisionsberättelse

Undertecknade, som utsetts att granska Årnäshalvöns Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2021, får efter avslutad revision avge följande berättelse.

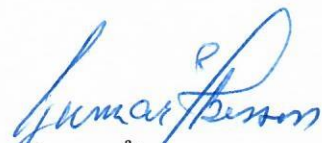
Vi har granskat grundbok jämte verifikationer, banktillgodohavande, bankgiro, kassa och de Upprättade sammanställningarna över inkomster och utgifter liksom tillgångar och skulder.

Vi har även tagit del av styrelseprotokollen under nämnd tid.

Den av oss företagna revisionen har inte gett anledning till anmärkning. Räkenskaperna är förda med noggrannhet och utan anmärkning. Intäkter och kostnader överensstämmer med verifikationerna.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Åskloster 2022-03-30


Gunnar Åkesson


Henrik Svensson