

# ÅRSREDOVISNING

2017

ÅRNÄSHALVÖNS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. nr 849600-2919

# Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	3-4
- resultaträkningar	5
- balansräkningar	6
- upplysningar enskilda poster (noter 1-7)	7-9
- tilläggsupplysningar	9-10
- budget 2019	11
- underskrifter	12
- revisionsberättelse	13

# Årnäshalvöns Samfällighetsförening 2017

Org. nr. 849600 - 2919

## Förvaltningsberättelse

### *Medlemsinformation*

Föreningen har vid 2017 års utgång 891 medlemmar varav 199 helårsfastigheter , 636 fritidsfastigheter , 42 obebyggda tomter samt 14 övriga, dvs kolonierna, naturreservat, campingen, hamnar, utmarker och jordbruk. C:a 150 fastigheter är arrendetomter och måste därmed hanteras manuellt i medlemsregistret

Medlemsavgiften styrs utifrån ett andelstal:

- 1 andelstal- helårsfastighet 1.400:-
- 0,5 andelstal- fritidsfastighet 700:-
- 0,1 andelstal- obebyggd tomt 140:-
- Övriga enligt åsatt andelstal

Andelstal för varje fastighet finns i fastställd debiteringslängd. Andelstalen beslutades i förrättningen med Lantmäteriet 2001.

### *Styrelsemöten:*

Under året har hållits 8 styrelsemöten. Kallelse/protokoll har lagts ut på hemsidan inom laga tid. Styrelsen består av 7 ordinarie ledamöter samt en adjungerad ledamot m fokus på det historiska perspektivet.

### *Väsentliga händelser under kalenderåret:*

Året har haft ett fortsatt stort fokus på fiber och dess placering på vägområdet – besiktning mellan byNet ( beställare ) och samfällighetsföreningen ( väghållaren ) genomfördes under juni månad. Entreprenaden godkändes inte och protokollet undertecknas av båda parter. Besiktningen mellan byNet/Oneoak ( totalentreprenör ) har heller inte godkänts. Samfälligheten arbetar aktivt för att bevisa det undermåliga arbete som totalentreprenören och deras underentreprenörer gjort gällande tvär/längsgående schakt, grävning, återfyllnad samt det djup som fibern ligger på. Visst stöd av REV:s jurister har vi haft och kommunikationen med byNet har flyttats upp i hierarkin. Vi har haft utbyte av information o erfarenheter med fiberföreningen Fjordnet

Dagvattenfrågan har varit närvarande under hösten pga stora regnmängder. Rörledningar mm som är lagda för 40-50 år räcker inte till och information om fastighets/markägarens ansvar har genomförts. Samfälligheten har grävt upp vissa diken som finns på vårt ansvarsområde.

Strandskydd/allmän platsmark – en informationsfråga som krävt en del tid. Vi har också haft dialog med kommunekologer och vägföreningen på Getterön.

4

Kampanjen – Fri sikt m syfte att öka säkerheten på våra vägar har haft flera informationstillfälle – utskick m medlemsavgiften, ilägg i alla brevlådor, sommartid, samt besök hos stugföreningarna, brev till enskilda fastighetsägare samt återkommande inlägg på hemsidan. Samfälligheten har avverkat ett stort antal träd och tagit bort sly på vägområdet – för att frigöra denna mark att användas av alla typer av fordon samt den oskyddade trafikanten.

De fyra stugföreningarnas årsmöte har besökts av representant från styrelsen för att ha dialog om ovanstående. Bra att möta fler medlemmar.

Den vattenfyllda fältspatsgruvan har nu röjts samt stängslats in och är numera låst.

Den sydvästra delen av Mittmarkavägen, Fjällvägen o Fägatan har beviljats stats/kommunbidrag from 2018 och som utbetalas from 2019. Vi fick godkänt efter diverse justeringar av vägområdet.

Vi har digitaliserat all dokumentation och använder nu en molnversion för våra dokument. Varje dag besöks hemsidan av c:a 35-45 unika användare.

Årnäshalvön 2018-03-08

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Medlemsavgifter		689700	684390
Övriga rörelseintäkter	1	9531	23969
Statliga vägbidrag		39713	36030
Kommunala vägbidrag		39713	36030
<b>S:a intäkter</b>		<b>778657</b>	<b>780419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Vinterväghållning		-41256	-46625
Löpande drift och trafiksäkerhet	2	-46667	-52104
Övriga kostn & Allmän platsmark	3	-34253	-41926
Avsättning underhåll		-467000	-462000
Övriga driftskostnader	4	-41261	-51885
Personalkostnader	5	-165479	-116972
<b>S:a rörelsekostnader</b>		<b>-795916</b>	<b>-771512</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17259</b>	<b>8907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2601	3467
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14658</b>	<b>12374</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-14658</b>	<b>12374</b>

BALANSRÄKNINGAR	Not	20171231	20161231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfr fordringar		0	12500
Kassa och bank	6	216182	388113
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>216182</b>	<b>400613</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna sociala avgifter		0	20406
Personalskatt		0	29907
Övriga kortfr skulder		1200	8688
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>1200</b>	<b>59001</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital		134231	134231
Föregående års resultat		12374	
Årets resultat		-14658	12374
Fond avsatt underhåll	7	83035	195007
<b>S:a eget kapital</b>		<b>214982</b>	<b>341612</b>
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>216182</b>	<b>400613</b>

#### TILLÄGGSUPPLYSNING

Redovisningsprinciper

Resultat- och balansräkning är uppställda enligt Bokföringslagen (1999:1078)  
Bokföring sker enligt kontantmetoden

Konto vinterväghållning faktureras och betalas per säsong som enligt överenskommelse är 1/10 - 30/4

Redovisning av Underhålls- och förnyelsefond konto 2020 sker enligt §19 Lagen om förvaltning av samfälligheter 1973:1150.  
Underhålls- och förnyelseplan av vägunderhåll 2017-2021 har upprättats som tillsammans med prioriterade ärenden ligger till grund för avsättningen

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	Not	170101- 171231	160101- 161231
Ersättning från Årnäs Fiber	1	9531	23969
Löpande drift & trafiksäkerhet	2	46667	52104
Största delposterna är:			
Gräs & buskröjning		26250	21250
Sopning av vägar		13344	
Reparation av 2 vägar			21507
Saltning av Grusåsstigen och Sikstigen		2250	
Makadam till vändplan Mittmarkavägen		1875	
<b>Övriga kostn &amp; Allmän platsmark</b>	<b>3</b>	<b>34253</b>	<b>41926</b>
Största kostnaderna är konsultarvode fiber 28.876 kr och fältspatsgruvan 1.300 kr			
<b>Övriga driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>41261</b>	<b>51885</b>
Består av följande poster:			
Adm hemsida, lantm, vägfas		13256	32221
(Vägfas 7.656kr, Lantmäteriet 1.400kr, Varbergs kommun 3.900kr)			
Kontorsmaterial		7615	3313
Största kostnaden är kopior för utskick till medlemmar 3.488kr			
Dator, mjukvara, it-tjänster		8490	4940
Största delposter är Västkustens IT-tjänst AB 6.650kr och Staples 1.365kr (toner)			
Porto, telefon, bank		7332	8270
Portokostnader uppgår till 5.153kr och bankkostnad 1.571kr			
Företagsförsäkring		2880	3140
Årsstämman		966	0
<b>Personalkostnader</b>	<b>5</b>	<b>165479</b>	<b>116972</b>
Här ingår:			
Löner		66875	38400
Styrelsearvoden		64956	58166
Bilersättning		7444	0
Sociala avgifter		26204	20406
Lönekostnader inkl soc avgifter som hänför sig till nedlagt arbete i samband med fiberutbyggnadens ej godkända markarbeten uppgår till 30.690 kr			

	170101	160101
	171231	161231
<b>Likvida medel</b>	6	
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-14658	12374
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	467000	462000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>452342</b>	<b>474374</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	12500	-10864
Förändring av kortfristiga skulder	-57801	17403
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>407041</b>	<b>480913</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Disponerat kapital, underhåll inkl erhållna bidrag	-578972	-247763
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-578972</b>	<b>233150</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-171931</b>	<b>233150</b>
Likvida medel vid årets början	388113	154963
Likvida medel vid årets slut	216182	388113



<b>Fond avsatt underhåll</b>	<b>Not</b>	<b>171231</b>	<b>161231</b>
Ingående saldo	7	195007	-19230
Årets avsättning		467000	462000
Disponerat kapital		-678025	-247763
Statligt bidrag		90050	0
Kommunalt bidrag		9003	0
<b>Utgående saldo</b>		<b>83035</b>	<b>195007</b>

Kostnader som Samfälligheten åsamkats med anledning av fiberutbyggnaden på Årnäshalvön

	2017	2016
Lönekostnader	26375	12750
Soc avgifter	4315	2085
Externt konsultarvode	28876	11219
<b>S:a</b>	<b>59566</b>	<b>26054</b>
Avgår ersättning från Fiberförfeiningen	-9531	-23969
<b>Nettokostnad</b>	<b>50035</b>	<b>2085</b>

## SPECIFIKATION AV KONTOT FÖR AVSATT UNDERHÅLL 2017

Ingående saldo	195007
Årets avsättning	467000
<b>Summa fonderade medel</b>	<b>662007</b>

Datum	Text	
170528	Arabergsvägen	-180315
	Sikstigen	-95772
171110	Fägatan och Mittmarkavägen	-26250
171110	Mittmarkavägen	-11875
171110	Fägatan och Mittmarkavägen	-55756
171110	Havsörnsvägen	-128782
	Tranvägen	-130600
	Nordmarkavägen	-35310
	Kvarnkullevägen	-13365

**Summa disponerade medel** **-678025**

Efter utförda vägarbeten och besiktning av Trafikverket har **särskilt driftsbidrag** beviljats för Fägatan, Mittmarkavägen och Fjällvägen enligt följande:

Trafikverket	90050
Varbergs Kommun	9003
(Årligt driftsbidrag 12.000 kr utbetalas fr o m 2019)	

**Kvarstående positivt kapital att balanseras till 2018** **83035**

## Budget för verksamhetsåret 2019

Intäkter	2019	2018
Medlemsavgifter	875000	875000
Statliga bidrag	52000	47300
Kommunala bidrag	52000	47300
<b>Summa intäkter</b>	<b>979000</b>	<b>969600</b>
<b>Kostnader</b>		
Löpande drift vägar	-50000	-50000
Vinterväghållning	-70000	-70000
Övriga kostn & Allmän platsmark	-45000	-50000
Avsättning underhåll	-650000	-650000
Löner	-28000	-35000
Arvoden	-70000	-55000
Sociala kostnader	-27000	-20000
Övriga driftskostn	-40000	-40000
<b>Summa kostnader</b>	<b>-980000</b>	<b>-970000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1000</b>	<b>-400</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	2000	2000
<b>Res efter finansiella poster</b>	<b>1000</b>	<b>1600</b>
<b>ÅRETS BRESULTAT</b>	<b>1000</b>	<b>1600</b>

I övriga driftskostnader ingår administration, kontorsmaterial, it-tjänster, porto, bank samt försäkring

Inbördes omdisponering inom budgetens kostnadsposter ska få äga rum.

Andelstal 1,0 är permanentboende 1.400 kr

Andelstal 0,5 är fritidsboende 700 kr

Andelstal 0,1 är obebyggd tomt 140 kr

Övriga enligt åsatt andelstal

Andselstal för varje fastighet finns i fastställd debiteringslängd

Förfallodag för inbetalning av medlemsavgiften är 30:e mars

Kostnad för påminnelseavisering är 100 kr och kravavisering 300 kr

Åskloster 2018-03-08



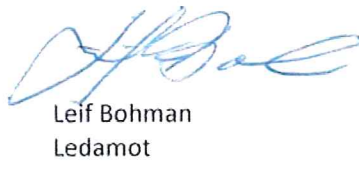
Lena Hjorth  
Ordförande



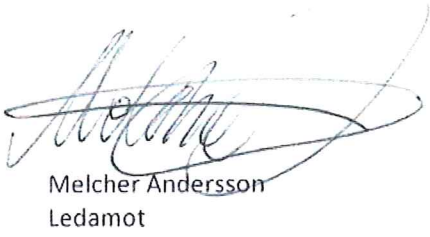
Susanne Apelqvist  
Sekreterare



Kenneth Gunnarsson  
Kassör



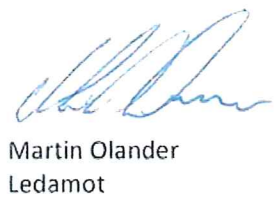
Leif Bohman  
Ledamot



Melcher Andersson  
Ledamot



Povel Johansson  
Ledamot



Martin Olander  
Ledamot

## Revisionsberättelse

Undertecknande, som utsetts att granska Årnäshalvöns Sällfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 2017 får efter avslutad revision avge följande revisionsberättelse.

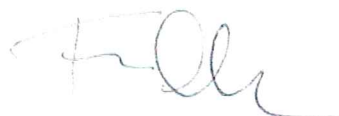
Vi har granskat grundbok jämte verifikationer, banktillgodohavande, bankgiro, kassa och de upprättade sammanställningarna över inkomster och utgifter liksom tillgångar och skulder.

Vi har även tagit del av styrelsens protokoll för nämnd tid.

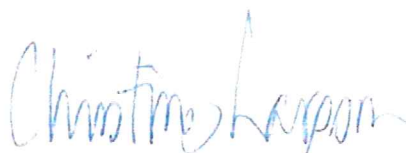
Den av oss företagna revisionen har inte givits anledning till anmärkning. Räkenskaperna är förda med noggrannhet och utan anmärkning. Intäkter och kostnader stämmer med verifikationerna.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åskloster 2018-02-25



Frida Hultgren



Christine Larsson