

FÖRENINGSTÄMMA

Årnäshalvöns samfällighetsförening kallar till föreningsstämma
år 2018

Datum: 13 maj år 2018

Tid: klockan 10.00

Plats: Aranäsgården

Propositioner från styrelsen:

- I befintliga stadgar införs de kompletteringar av stadgarna som beslutats på föreningsstämman 2015, 2016 o 2017.

Inlämnade motioner:

- Hemställan om utredning om att skapa en cykel/gångväg mellan Rörvik och Kärradal.
- Hemställan om att ta över väg som går igenom (egen) fastighet 1:10, och som endast leder fram till egen fastighet 1:8. Övertagandet ska innefatta egen skötsel och underhåll av väg samt finansiering av förrättningen.
- Hemställan om att föreningen ej ska använda sig av redovisning enligt kontantmetoden i sin bokföring.
- Hemställan för att stämmans beslut skall vara giltiga skall minst X % av föreningens medlemmar vara representerade, personligen eller genom fullmakt, på stämman.
- Hemställan om att styrelsens storlek skall återgå till att utgöra lägst 3 och högst 5 ledamöter.
- Hemställan om att styrelsen ska utreda mervärdesskattefrågan för föreningen.
- Hemställan om att förbudsskylt ”förbud mot obehörig genomfart” skall sättas upp på Bonnåsvägen avseende genomfart Furulidsvägen ner till Espeviksvägen.

Föredragningslista enligt föreningens stadgar.

1. Mötets öppnande.
2. a) Kallelse och föredragningslista.
b) Närvarolista (att gälla som röstlängd).
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare av stämman.
5. Val av justeringsperson/er och tillika rösträknare.
6. Styrelsens berättelser.
7. Revisorernas berättelser.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Propositioner från styrelsen samt inkomna motioner.
10. Ersättning till styrelsen.

11. a) Budget för verksamhetsåret 2017
b) Debiteringslängd
12. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under innevarande eller kommande år.
13. Val av styrelse, ordförande och suppleanter.
14. Val av revisorer och suppleanter.
15. Val av valberedning.
16. Övriga frågor
17. Nästa års stämma, tid och plats.
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
19. Mötets avslutning

Fullmakt:

- Vid ev. förhinder att närvara på årets föreningsstämma, kan man lämna en fullmakt till någon annan medlem, som då har möjlighet att framföra din röst.
- Endast en fullmakt per ombud, förutom egen fastighet.
- Samtliga handlingar inför föreningsstämman finns på föreningens hemsida www.arnasvag.se. Sök på ”Dokument” och därefter ”Föreningsstämma”.



VÄLKOMNA STYRELSEN

FULLMAKT

Fullmakt för:

Att företräda mig och föra min talan vid Arnäshalvöns Samfällighetsförenings
föreningsstämma 13 maj år 2018.

Fastighetsbeteckning är:

Åskloster den:

.....

Namnteckning

.....

Namnförtydligande

Proposition till Årnäshalvöns Samfällighetsförenings föreningsstämma 2018-05-13

Styrelsen föreslår att föreningens tidigare beslut om stadgeändringar, som idag ligger som bilagor till stadgarna samt eventuellt kommande stadgeändringar i föreningen, ska skrivas in i föreningens stadgar som ett samlat dokument.

Hemställan:

Lantmäteriet har kontaktat styrelsen för Årnäshalvöns Samfällighetsförening, för att informera om att tidigare och kommande beslut gällande föreningens stadgeändringar, ska löpande skrivas in i stadgarna och därefter skickas in till Lantmäteriet, och inte som idag att bilagorna bifogas.

- Styrelsen bifogar propositionen uppdaterade stadgar, där samtliga tidigare beslut om stadgeändringar, bifogats stadgarna istället för i form av bilagor.

STADGAR

för

ÅRNÄSHALVÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Varbergs kommun i Hallands län

Sammanträdesdatum: 2018-05-13

Ordförande för föreningsstämman: Kjell Magnusson

Stadgar för Årnäshalvöns Samfällighetsförening, enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter SFL

Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Varbergs kommun Hallands län

§ 1 Firma

Föreningens firma är Årnäshalvöns Samfällighetsförening

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Årnäs ga:2.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet, eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse *säte, sammansättning*

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Varbergs kommun. Styrelsen ska bestå av 7 (sju) ledamöter

§ 6 Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 (två) år. Ledamöter ska väljas så att mandattiden inte sammanfaller för samtliga samtidigt. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde

Kallelse till styrelsesammanträde ska ske minst 7 (sju) dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden.

§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster.

Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning.

Ett ärende som inte stått i kallelsen får avgöras om minst 2 (två) tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ledamöter är överens om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordföranden.

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma alternativt på medlems begäran inom rimlig tid (inom en vecka) lämna de upplysningar genom styrelseprotokoll/beslutsprotokoll/utdrag av protokoll om föreningens verksamhet som medlem begär, och som kan vara av betydelse för medlem(arna).

§ 9 Styrelse förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar, och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,

6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 (två) revisorer och 2 (två) suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast 3 (tre) veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 50.000:-kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas innan maj månads utgång, på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § 3 stycket SFL

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en budget finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom att kallelsen anslås på föreningens digitala hemsida samt på anslagstavlan vid före detta affären.

Kallelsen ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där de handlingar som anges i 13§ finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom att de anslås på föreningens digitala hemsida

§ 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 15 april.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dom tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13§.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. fastställande av röstlängd
3. val av ordförande på stämman
4. val av sekreterare för stämman
5. val av 2(två) justerare, tillika rösträknare
6. fastställande av dagordning
7. styrelsens och revisorernas berättelser
8. ansvarsfrihet för styrelsen
9. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. ersättning till styrelsen och revisorerna
11. styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd
12. val av styrelse, styrelseordförande
13. val av revisorer och suppleanter
14. fråga om val av valberedning
15. övriga frågor
16. meddelande av plats där protokollet från stämman hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärenden under punkt 1, 2,3,4,5, 9 och 16 behandlas

§ 17 Disposition av avkastning

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten..

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning med mera, gäller 48, 49, 51, och 52 §§ SFL.

Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Stadgeändringar genomförda på föreningsstämma:

- 2014-07-27 (§ 8)
- 2016-07-31 (§ 13, § 14 och § 15)
- 2017-05-28 (§ 5 och 12)

Föreningsstämmans ordförande Kjell Magnusson

Motion 1

MOTION TILL ÅRNÄSHALVÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGIS ÅRSMÖTE 2018.05.13

ÖVERTAG AV VÄG TILL FASTIGHET 1:8

Den väg som vår fråga avser går genom vår fastighet 1:10 och leder endast till vår fastighet 1:8 som är vår bostad. Det finns ingen parkering eller vändplan där vägen närmar sig 1:8 utan den ena delen av vägen går till vårt garage och den andra delen till den gångväg som leder till vårt bostadshus

Fastigheten 1:10 som vägen löper genom består sedan många år av en anlagd park och har karaktären av en tomt.

Vid infarten står våra soptunnor pga av att sopbilarna ej vill köra fram och sedan backa ut eftersom man inte kan vända.

Om vägen blir allmän föredrar ju vi att ha våra soptunnor närmare bostadshuset och då tror vi att man måste förstärka vägen och man måste även anlägga en vändplats.

Vi hemställer härmed om att ta över nämnda väg vilket också innefattar skötsel och underhåll av densamma.

Varberg 2018.03.17



Marie Nilsson Peterzén



Mats Nilsson

----- Vidarebefordrat meddelande -----

Från: Årnäshalvöns Samfällighetsförening <info@arnasvag.se>

Datum: 10 april 2018 16:36:14 +02:00

Ämne: Re: Motion

Till: Magnus Taube <magnus.taube@gmail.com>

Hej Christina o Magnus !

MOTION 2.

Vi har tagit emot er motion o arbetar med den på kommande styrelsemöte , 18/4 o tar sedan med den till årsmötet.

Mvh Lena Hjorth, ordf

10 april 2018 11:33:07 +02:00, skrev Magnus Taube <magnus.taube@gmail.com>:

Samfälligheten har i sitt uppdrag att värna trafiksäkerheten.

Ett problem är att vägen mellan Lindåsvägen och "gamla E6" saknar gång/cykelväg.
Vilket gör att det är otryggt att cykla eller gå för att sedan ta buss norr eller söderut.

Förslag:

Ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att skapa en gång/cykelpassage mellan
Vigarevägen och Vikvägen (Kärradal).

Förutom att det blir trafiksäkrare blir det också en betydligt kortare väg till busshållplats.

Det finns redan i dag ett embryo till väg, men den är alltför sandig för cyklar och barnvagnar.

mvh

Christina och Magnus Taube

Råhallevägen 13

KOPIA

Motioner inför Årnäshalvöns föreningsstämma 2018

Motion 3

Motion 1

Föreningen skall använda sig av en bokföringsmässig redovisning och ej som idag sker en redovisning enligt kontantmetoden. Årsredovisningen skall följdriktigt upprättas utifrån bokföringsmässiga grunder.

Grunder

Ett grundläggande krav på redovisningen är att denna skall vara rättvisande, kongruent samt transparent. En bokföringsmässig redovisning är därutöver enligt praxis att anse som god redovisningssed.

I tidigare årsredovisningar har väsentliga kostnader redovisats på fel räkenskapsår och därmed förryckt jämförelser av resultatet samt även enskilda poster. Med en bokföringsmässig redovisning så blir det svårare att manipulera redovisningen, medvetet eller omedvetet. Med en rättvisande redovisning kan jämförelser göras över tid.

Motion 4.

Motion 2

För att stämmans beslut skall vara giltiga så skall minst X % av föreningens medlemmar vara representerade, personligen eller genom fullmakt, på stämman.

Grunder

Föreningen har ca 900 medlemmar. På senare stämmor har endast en bråkdel av dessa varit närvarande, skattningsvis under 5 %. Då väsentliga frågor för medlemmarna, stadgeändringar och höjning av avgifterna, genomförts så är det att föredra att så många som möjligt står bakom dessa beslut. En liten klick av stämmodeltagare skall ej ensamma kunna driva föreningen som ett eget fögderi. Styrelsen har hittills misslyckats med att väcka intresset för ett ökat deltagande på berörda stämmor.

Motion 5

Motion 3

Styrelsens storlek skall utgöra lägst 3 och högst 5 ledamöter. Föregående stämmas beslut om en utökad styrelse bör reverseras.

Grunder

En styrelse med 7 ordinarie ledamöter liknar mer en styrelse för ett börsnoterat företag. Vi har här att göra med en väsentligt mindre organisation.

Produktivitet och effektivitet bör vara ledord för en sittande styrelse. För en utomstående så liknar styrelsen mer en diskussionsklubb med betald sammanträdestid. Ju större styrelse ju sämre effektivitet och produktivitet. Ju mer resurser som tillförs ju mer resurser förbrukas. Detta är nästan axiomatiskt. Här borde det istället gälla att hålla igen på befintliga medel. Det är ju medel tillförda av medlemmarna.

Motion 4

Utred mervärdesskattefrågan för föreningen. Allt arbete och kostnader som belastar underhåll av vägarna är samhällsnyttig och moms bör vara avdragsgill. Utredning av förutsättningar för detta skall utredas. Under utredningstiden skall tidigare nivåer på avgifter för fastighetsägarna tillämpas.

Grunder

Med en årlig kostnad runt en halv miljon för underhåll av vägarna så utgör skattningsvis moms ca 100 kkr. Redan för 2 år sedan restes denna fråga på dåvarande stämma. Styrelsen har, istället för att utreda frågan och utnyttja dessa medel, valt att debitera medlemmarna en ytterligare fastighetsavgift. M. a. o. slänger man momsen med ena handen samtidigt som andra handen tar in nya medel från medlemmarna. Detta påpekades för styrelsen inför föregående stämma. Ändå valde man att göra just detta.

Till och med golfklubben i Åskloster har ett eget servicebolag för att kunna utnyttja en avdragsgill moms. Varför skulle ej samfälligheten kunna göra detsamma. Kreativa lösningar bör skyndsamt utredas.

Då frågan är direkt relaterad till dagens uttag av fastighetsavgifter så bör dessa under utredningstiden återgå till tidigare nivåer.

Motion 7.

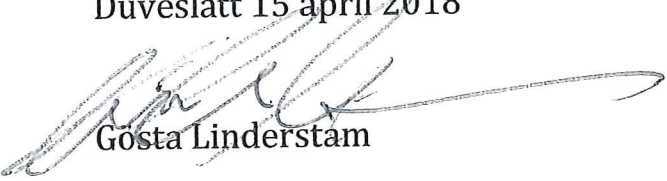
Motion 5

En förbudsskylt "förbud mot obehörig genomfart" skall sättas upp på Bonnåsvägen avseende genomfart Furulidsvägen ner till Espeviksvägen.

Grunder

Furulidsvägen används idag som en genväg ner till Espevik och vidare ut på halvön. Dagens moderna vägvisare GPS anvisar denna väg. Trafiken har ökat väsentligt på Bonnås-/Furulidsvägen och har nu nått en besvärande nivå. Tung trafik frekventerar ofta denna vägsträcka med hänvisning just till GPS. Senast var det till och med en omnibuss som försökte köra denna väg. När man stoppar trafiken så får man förståelse från förarna och de flesta vänder och kör angivna Espeviksvägen eller Lindåsvägen. Nu väntar snart semestertrafiken och med den utökad persontrafik samt husbilar till campingen etc. Furulidsvägen är ej dimensionerad för denna trafik och backen ner från Bonnåsvägen körs sönder. En skylt med förbud mot obehörig genomfart måste således uppsättas.

Duvelslätt 15 april 2018



Gösta Linderstam