

# ÅRSREDOVISNING

**2018**

ÅRNÄSHALVÖNS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. nr 849600-2919

# Innehåll

	Sida
förvaltningsberättelse	3-7
resultaträkningar	8
balansräkningar	9
upplysningar enskilda poster (not 1-8)	10-12
tilläggsupplysning Avsatt underhåll	13
budget 2019	14
underskrifter	15
revisionsberättelse	16

## **Förvaltningsberättelse 2018.**

### ***Medlemsinformation***

Samfällighetsföreningen har vid 2018 års utgång 894 medlemmar varav 229 helårsfastigheter, 615 fritidsfastigheter, 38 obebyggda tomter samt 14 fastigheter, ex kolonier, naturreservat, camping, utmarker och jordbruk att verka tillsammans med. 161 fastigheter är arrendetomter vilka måste hanteras manuellt i medlemsregistret VägFas.

Medlemsavgiften till föreningen styrs utifrån ett andelstal som kopplas till varje fastighet:

- andelstal helårsfastighet 1,0 á 1400:- SEK
- andelstal fritidsfastighet 0,5 á 700:- SEK
- andelstal obebyggd tomt 0,1 á 140:- SEK
- Övriga fastigheter enligt särskilt fastställt andelstal

Andelstalen för varje fastighet finns i en fastställd debiteringslängd. Andelstalen beslutades i förrättning av Lantmäteriet 2001 och justeras kontinuerligt vid förändringar.

### ***Styrelsens sammansättning***

Ulf R Johansson, ordförande 15/5 – 31/12 2018

Lena Hjorth, ordförande 1/1 – 15/5 2018 o därefter sekreterare

Kenneth Gunnarsson, kassör

Povel Johansson, ledamot och vägvakt

Kennet Olsson, ledamot och vägvakt

Martin Olander, ledamot

Gunilla Schill, ledamot

Frida Hultgren, revisor

Christine Larsson, revisor

Hans Andersson, revisorssuppleant

Lars Andersson, revisorssuppleant

### ***Arbetsgrupp, fiberanläggandet***

Lena Hjorth, sammankallande

Povel Johansson

Bo Eierborg, konsult

PO Zimmerman, f d kassör

### ***Adjungerad till styrelsen***

Christer Blomqvist, IT frågor

## ***Stämman och styrelsemöten***

4

Årets föreningsstämma genomfördes 2018-05-13. Femtio röstberättigade deltog på mötet. Under året har 8 ordinarie styrelsemöten genomförts varav ett varit konstituerande möte. Kallelse och protokoll har lagts ut på föreningens hemsida [www.arnasvag.se](http://www.arnasvag.se) inom laga tider enligt föreningens stadgar.

## ***Väsentliga händelser 2018***

### ***Fiberanläggandet:***

Fiberfrågan har dominerat arbetet under året 2018. Arbetsgruppens fokus har varit att få beställare/totalentreprenör att åtgärda de fel och brister som finns i anläggandet av fiber. De styrande dokumenten för samfälligheten är samverkansavtalet från 2016 samt besiktningsunderlaget från 2017 – båda dokumenten undertecknade av båda parter.

Kontakter via mailkonversation, ett stort antal telefonmöten samt arbetsmöten med byNets tidigare VD, byggansvarig, Syd IP Only samt projektledare IP Only/byNet har förberetts och genomförts. Kontakter med andra samfälligheter, fiberföreningar, juridisk kompetens och Region Halland har tagits.

Media har följt arbetet och också sänt delar av problematiken i radio och press.

Dialogen m IP Only har också förstärkts med att samfälligheten via jurist kommunicerat med IP Only's chefsjurist. Detta har inte fört oss närmare vårt mål under 2018, dvs att ha en Hållbar Fiber samt ett vägnät som ser ut som före fibergrävning.

Provgropar för att verifiera vår kritik av för ytligt lagd fiber har gjorts på för oss på okänt antal ställen av IP Only.

Vid årets slut hade inte något återställande genomförts. Detta påverkar delar av vår aktivitetsplan för kontinuerligt underhåll av våra vägar.

Arbetet har krävt stort engagemang och gedigna kunskaper i sakfrågan.

### ***Trafiksäkerhet:***

Detta arbete pågår kontinuerligt och under året har en riktad kartläggning av vägområdet mot tomt skett och enskilda fastighetsägare tillskrivits att åtgärda det som inkräktar på vägområdet.

Tre stugägarföreningar har vi besökt för att kunna skapa dialog om Samfällighetens verksamhet, med en särskild betoning på trafiksäkerheten och därmed kunna säkra insatsvägar för eventuella utryckningsfordon.

Samfälligheten har lagt stort arbete på att röja vägområdet från växtlighet och diverse mindre skador på väg har reparerats.

Planerat asfalteringsarbete genomfördes under våren på Espeviksvägen och Sikstigen och en översyn och förstärkning har skett på de grusade vägarna. Ny vändplan har anlagts på Mittmarkavägen och diverse arbete med att byta och förstärka trummor under väg har skett.

5

### ***Skötselplan för allmän platsmark***

Föreningen har tillsammans med kommunen påbörjat ett arbete för att skapa en skötselplan inom kustnära området från naturreservatet och norr över.

Ansökan är inlämnad för statliga och kommunala bidrag för ett sådant framtagande. Beviljas ansökan kan arbetet komma att påbörjas under 2019.

### ***Administrativt arbete***

Idag har ett stort antal medlemmar hittat till vår hemsida o den information som finns där. Hemsidan bli ett allt viktigare instrument för att nå ut till våra medlemmar och det är glädjande att se att fler och fler använder den.

Vårt medlemsregister – VägFas – utvecklas kontinuerligt med nya och förbättrade funktioner rörande fastighetsdata vilket förenklar den manuella hanteringen.

### ***Framtida utveckling***

Verksamheten 2019 och även framöver avseende vägunderhåll är direkt kopplad till den 5-åriga aktivitetsplanen som upprättades 2017 och som kontinuerligt revideras. De arbeten som krävs för att upprätthålla en god vägstandard påverkas av resultatet i förhandlingarna med IP Only. Det kommer att styra både tidsplanen och omfattningen av det underhåll som planerats.

**Ekonomi:**

I år uppvisar vår verksamhet ett underskott som uteslutande beror på extraordinära kostnader för fiberfrågan som dominerat arbetet. Tyvärr har detta påverkat vår aktivitetsplan som inte kunnat fullföljas som planerat. Vårt totala egna kapital är i stort sett oförändrat gentemot föregående år vilket kan förklaras med att avsättningen till vägunderhåll (bundet eget kapital) inte disponerats fullt ut som budgeterats.

Våra medlemsintäkter har ökat då stämman 2017 beslöt om en avgiftshöjning för att möta prognostiserat vägunderhåll enligt den 5-åriga aktivitetsplanen. Denna plan är en prognos för åtgärder på varje väg som Samfälligheten ansvarar för och den revideras löpande.

Övriga intäkter har ökat då ett par av våra vägar blivit godkända att erhålla statliga och kommunala bidrag.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

<b>Resultat och ställning</b>	2018	2017	2016
Omsättning	964553	778657	780419
Årets resultat	-80061	-14658	12374
Balansomslutning	288642	281935	400613
Underhållsfond	170885	83035	195007
Soliditet	77%	76%	85%

**RESULTATDISPOSITION**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	131947
Årets resultat	<u>-80061</u>
	51886

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	51886
----------------------------	-------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fond för avsatt underhåll	170885	87850	83035
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>170885</b>	<b>87850</b>	<b>83035</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	131947	-14658	146605
Årets resultat	-80061	-80061	
<b>S:a vinst/förlust</b>	<b>51886</b>		
<b>S:a eget kapital</b>	<b>222771</b>	<b>-6869</b>	<b>229640</b>

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Medlemsavgifter		879300	689700
Övriga rörelseintäkter	1	3714	9531
Öresdifferens		-2	
Statliga vägbidrag		40769	39713
Kommunala vägbidrag		40770	39713
<b>S:a intäkter</b>		<b>964551</b>	<b>778657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Vinterväghållning		-102125	-41256
Löpande drift och trafiksäkerhet	2	-44579	-46667
Övriga kostn & Allmän platsmark	3	-48711	-34253
Underhåll vägar		-562150	-678025
Övriga driftskostnader	4	-42860	-41261
<b>S:a rörelsekostnader</b>		<b>-800424</b>	<b>-841462</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Löner	5	-60125	-66875
Styrelsearvoden		-58500	-57456
Övriga fasta arvoden		-9875	-7500
Bilersättning		-2127	-7444
Sociala avgifter		-25822	-26204
<b>S:a personalkostnader</b>		<b>-156449</b>	<b>-165479</b>
<b>S:a rörelsekostnader</b>		<b>-956873</b>	<b>-106941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7678</b>	<b>-228284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		111	2601
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7789</b>	<b>-225683</b>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
Avsättning till underhållsfond		-650000	-467000
lanspråktagande av underhållsfond		562150	678025
Förändring av underhållsfond		-87850	211025
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>-80061</b>	<b>-14658</b>



<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>20181231</b>	<b>20171231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Avräkning skatter		64382	65753
Kassa och bank	6	224260	216182
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>288642</b>	<b>281935</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader	7	64371	65753
Övriga kortfr skulder		1500	1200
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>65871</b>	<b>66953</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fond för avsättning underhåll	8	170885	83035
<b>S:a bundet eget kapital</b>		<b>170885</b>	<b>83035</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		131947	146605
Årets resultat		-80061	-14658
<b>S:a fritt eget kapital</b>		<b>51886</b>	<b>131947</b>
<b>S:a eget kapital</b>		<b>222771</b>	<b>214982</b>
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>288642</b>	<b>281935</b>

#### **TILLÄGGSUPPLYSNING**

Resultat- och balansräkning är uppställda enligt Bokföringslagen (1999:1078)

Bokföring sker enligt kontantmetoden

Konto vinterväghållning faktureras och betalas per säsong som enligt överenskommelse är 1/10 - 30/4

Redovisning av Underhålls- och förnyelsefond konto 2020 sker enligt §19 Lagen om förvaltning av samfälligheter 1973:1150.

Underhålls- och förnyelseplan av vägunderhåll 2017-2021

har upprättats som tillsammans med prioriterade ärenden ligger till grund för avsättningen

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

10

	<b>Not</b>	<b>180101- 181231</b>	<b>170101- 171231</b>
Ersättning från Årnäs Fiber	1		9531
Påminnelseavgifter	1	3714	
Löpande drift & trafiksäkerhet	2	44579	46667
Största delposterna är:			
Gräs & buskröjning		28437	26250
Sopning av vägar		10200	13344
Övriga kostn & Allmän platsmark	3	48711	34253
Största delposter är:			
Externt konsultarvode fiber		36074	28876
Wistrands Adv, byrå (fiber)		4929	
Övriga driftskostnader	4	42860	41261
utgörs av följande poster:			
Adm hemsida, lantm, vägfas		20871	13256
Kontorsmaterial		6762	7615
varav kuvert, blanketter medl.utskick		4418	3488
varav toner till skrivare		949	1365
Dator, mjukvara, it-tjänster		5751	8490
Största delpost är:			
Västkustens IT-tjänst AB		5250	6650
Porto, telefon, bank		6596	7332
varav porto		4994	5153
varav bank		1602	1571
Företagsförsäkring		2880	2880
Årsstämman			966
Personalkostnader	5	156449	165479
Löner		60125	66875
Styrelsearvoden		58500	57456
Övriga fasta arvoden		9875	7500
Bilersättningar		2127	7444
Sociala avgifter		25822	26204

Lönekostnader inkl soc avgifter som hänför sig till nedlagt arbete  
i samband med fiberutbyggnaden uppgår till  
30.690 kr för 2017 och 33.598 kr för 2018

		180101- 181231	<b>170101- 171231</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>6</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-80061	-14658
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		650000	467000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>569939</b>	<b>452342</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-64382	12500
Förändring av kortfristiga skulder		64671	-57801
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>570228</b>	<b>407041</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Disponerat kapital, underhåll inkl erhållna bidrag		-562150	-578972
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-562150</b>	<b>-578972</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>8078</b>	<b>-171931</b>
Likvida medel vid årets början		216182	388113
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>224260</b>	<b>216182</b>

		<b>181231</b>	<b>171231</b>
	Not		
<b>Upplupna kostnader</b>	7		
Sociala avgifter		25822	26204
Personalskatt		38549	39549
<b>Fond avsatt underhåll</b>	<b>Not</b>	<b>181231</b>	<b>171231</b>
Ingående saldo	8	83035	195007
Årets avsättning		650000	467000
Disponerat kapital		-562150	-678025
Statligt bidrag		0	90050
Kommunalt bidrag		0	9003
<b>Utgående saldo</b>		<b>170885</b>	<b>83035</b>

**Kostnader som Samfälligheten åsamkats med anledning av  
fiberutbyggnaden på Årnäshalvön**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lönekostnader	28875	26375
Soc avgifter	4723	4315
Externt konsultarvode	41003	28876
<b>S:a</b>	<b>74601</b>	<b>59566</b>
Avgår ersättning från Fiberföreningen	0	-9531
<b>Nettokostnad</b>	<b>74601</b>	<b>50035</b>

## SPECIFIKATION KONTO AVSATT UNDERHÅLL 2018

Ingående saldo	83035
Årets avsättning	650000
<b>Summa fonderade medel</b>	<b>733035</b>

Datum	Text	
juni	Espeviksvägen	-138991
	Sikstigen	-145626
	Suddeviksvägen	-29531
	Sandviksvägen	-143444
maj	Mittmarkavägen	-6563
maj	Mittmarkavägen	-52375
maj	Grusvägar	-13870
januari	Espeviksvägen	-15781
januari	Espeviksvägen	-12688
maj	Mittmarkavägen	-3281
<b>Summa disponerade medel</b>		<b>-562150</b>

**Kvarstående positivt kapital att  
balanseras till 2019** **170885**

## ÅRNÄSHALVÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

14

Budget för verksamhetsåret 2019

Intäkter	2019	2018
Medlemsavgifter	875000	875000
Statliga bidrag	52000	47300
Kommunala bidrag	52000	47300
<b>Summa intäkter</b>	<b>979000</b>	<b>969600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Löpande drift vägar	-50000	-50000
Vinterväghållning	-70000	-70000
Övriga kostn & Allmän platsmark	-45000	-50000
Övriga driftskostn	-40000	-40000
<b>S:a rörelsekostnader</b>	<b>-205000</b>	<b>-210000</b>
<b>Personalkostnader</b>		
Löner	-28000	-35000
Styrelsearvoden	-59500	-55000
Övriga fasta arvoden	-10500	
Sociala avgifter	-27000	-20000
<b>S:a personalkostnader</b>	<b>-125000</b>	<b>-110000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>649000</b>	<b>649600</b>
Ränteintäkter	2000	2000
<b>Res efter finansiella poster</b>	<b>651000</b>	<b>651600</b>
<b>Avsättning till underhållsfond</b>	<b>-650000</b>	<b>-650000</b>
<b>ÅRETS BRESULTAT</b>	<b>1000</b>	<b>1600</b>

I övriga driftskostnader ingår:

adm hemsida, lantmäteriet, medl.register	-15.000	
kontormateriel		- 4.000
dator, mjukvara, it-tjänster	-10.000	
porto, telefon, bank	- 8.000	
företagsförsäkring	- 3.000	

Inbördes omdisponering inom budgetens kostnadsposter ska få äga rum.

Andelstal 1,0 är permanentboende 1.400 kr

Andelstal 0,5 är fritidsboende 700 kr

Andelstal 0,1 är obebyggd tomt 140 kr

Övriga enligt åsatt andelstal

Andselstal för varje fastighet finns i fastställd debiteringslängd

Förfallodag för inbetalning av medlemsavgiften är 30:e mars

Kostnad för påminnelseavisering är 100 kr och kravavisering 300 kr



Lena Hjorth  
Sekreterare



Povel Johansson  
Ledamot



Kenneth Gunnarsson  
Kassör



Gunilla Schill  
Ledamot



Martin Olander  
Ledamot



Kenneth Olsson  
Ledamot

## Revisionsberättelse

Undertecknade, som utsetts att granska Årnäshalvöns Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2018, får efter avslutad revision avge följande berättelse.

Vi har granskat grundbok jämte verifikationer, banktillgodohavande, bankgiro, kassa och de upprättade sammanställningarna över inkomster och utgifter liksom tillgångar och skulder.

Vi har även tagit del av styrelseprotokollen under nämnda tid.

Den av oss företagna revisionen har inte gett anledning till anmärkning. Räkenskaperna är förda med noggrannhet och utan anmärkning. Intäkter och kostnader överensstämmer med verifikationerna.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Åskloster 2019-04-18



Frida Hultgren



Christine Larsson