

# FÖRENINGSTÄMMA

## Årnäshalvöns Samfällighetsförening kallar till föreningsstämma 2019

**Datum:** 19 maj 2019

**Tid:** klockan 10.00

**Plats:** Aranäsgården

### Propositioner från styrelsen:

- Stadgar – omtag för beslut från förra årets stämma
- Arbetsgruppen, Fiber fortsatt arbete 2019 avseende avslut av återställandet
- Underhållsnivån för föreningen på allmän platsmark
- Justering av budgeterade fonderade medel 2019
- Utökad kontaktväg mellan styrelse/medlemmar enl GDPR (dataskyddsförordningen)

### Inlämnade motioner:

- Informationstavlor på halvön

### Föredragningslista enligt föreningens stadgar.

1. Mötets öppnande.
2. a) Kallelse och föredragningslista.  
b) Närvarolista (att gälla som röstlängd).
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare av stämman.
5. Val av justeringsperson/er och tillika rösträknare.
6. Styrelsens berättelser.
7. Revisorernas berättelser.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Propositioner från styrelsen samt inkomna motioner.
10. Ersättning till styrelsen.
11. a) Budget för verksamhetsåret 2020  
b) Debiteringslängden
12. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under innevarande eller kommande år.
13. Val av styrelse o ordförande
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
15. Val av valberedning.
16. Övriga frågor
17. Nästa års stämma, tid och plats.
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

## 19. Mötets avslutning

### **Fullmakt:**

- Vid ev. förhinder att närvara på årets föreningsstämma, kan man lämna en fullmakt till någon annan medlem, som då har möjlighet att framföra din röst.
- Endast en fullmakt per ombud, förutom egen fastighet.
- Samtliga handlingar inför föreningsstämman finns på föreningens hemsida [www.arnasvag.se](http://www.arnasvag.se). Sök på "Dokument" och därefter "Föreningsstämma".



VÄLKOMNA

Styrelsen

## FULLMAKT

Fullmakt för

Att företräda mig och föra min talan vid Årnäshalvöns Samfällighetsförenings  
föreningsstämma 19 maj 2019

Fastighetsbeteckningen är

Åskloster 2019 -05-19

.....

Namnteckning

.....

Förtydligande

## **Proposition 1 till Årnäshalvöns Samfällighetsförenings föreningsstämma 2019-05-19**

Styrelsen föreslår att föreningens tidigare beslut om stadgarna ersätts med ett beslut med samma text i stadgarna och att beslutet gäller nya stadgar.

### **Hemställan:**

Lantmäteriet har kontaktat styrelsen för Årnäshalvöns Samfällighetsförening, för att informera om att tidigare och kommande beslut gällande föreningens stadgeändringar, ska löpande skrivas in i stadgarna och därefter skickas in till Lantmäteriet, och inte som idag att bilagor bifogas gällande stadgar. Beslut om detta togs på föreningsstämman 2018. Eftersom texten ändrats i ordval beslöt Lantmäteriet att nytt beslut måste till och då gälla nya stadgar. Inget i texten är ändrat sedan förra året.

- Styrelsen bifogar stadgarna som togs beslut om förra året och som Lantmäteriet ej godkände då beslutet ej avsåg – kompletterade stadgar - utan bör vara ett beslut om nya stadgar.

# STADGAR

för

## ÅRNÄSHALVÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Varbergs kommun i Hallands län

Sammanträdesdatum: 2019-05-19

Ordförande för föreningsstämman: Kjell Magnusson

Stadgar för Årnäshalvöns Samfällighetsförening, enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter SFL

Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Varbergs kommun Hallands län

### § 1 Firma

Föreningens firma är Årnäshalvöns Samfällighetsförening

### § 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Årnäs ga:2.

### § 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

### § 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet, eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten upptagen under § 2.

### § 5 Styrelse *säte, sammansättning*

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Varbergs kommun. Styrelsen ska bestå av 7 (sju) ledamöter

### § 6 Styrelse *val*

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 (två) år.

Ledamöter ska väljas så att mandattiden inte sammanfaller för samtliga samtidigt.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

### § 7 Styrelse *kallelse till sammanträde*

Kallelse till styrelsesammanträde ska ske minst 7 (sju) dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden.

## § 8 Styrelse *beslutsförhet, protokoll*

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster.

Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning.

Ett ärende som inte stått i kallelsen får avgöras om minst 2 (två) tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ledamöter är överens om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordföranden.

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma alternativt på medlems begäran inom rimlig tid (inom en vecka) lämna de upplysningar genom styrelseprotokoll/beslutsprotokoll/utdrag av protokoll om föreningens verksamhet som medlem begär, och som kan vara av betydelse för medlem(arna).

## § 9 Styrelse *förvaltning*

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar, och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

## § 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 (två) revisorer och 2 (två) suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast 3 (tre) veckor före ordinarie stämma.

## § 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

## § 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 50.000:-kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

## § 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas innan maj månads utgång, på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § 3 stycket SFL

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en budget finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

## § 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom att kallelsen anslås på föreningens digitala hemsida samt på anslagstavlan vid före detta affären.

Kallelsen ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där de handlingar som anges i 13§ finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom att de anslås på föreningens digitala hemsida

## § 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 15 april.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dom tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13§.

## § 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. fastställande av röstlängd
3. val av ordförande på stämman
4. val av sekreterare för stämman
5. val av 2(två) justerare, tillika rösträknare
6. fastställande av dagordning
7. styrelsens och revisorernas berättelser
8. ansvarsfrihet för styrelsen

9. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. ersättning till styrelsen och revisorerna
11. styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd
12. val av styrelse, styrelseordförande
13. val av revisorer och suppleanter
14. fråga om val av valberedning
15. övriga frågor
16. meddelande av plats där protokollet från stämman hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärenden under punkt 1, 2,3,4,5, 9 och 16 behandlas

## § 17 Disposition av avkastning

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten..

## § 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning med mera, gäller 48, 49, 51, och 52 §§ SFL.

Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

## § 19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Stadgeändringar genomförda på föreningsstämma:

- 2014-07-27 (§ 8)
- 2016-07-31 (§ 13, § 14 och § 15)
- 2017-05-28 (§ 5 och 12)

Föreningsstämmans ordförande Kjell Magnusson



## **Proposition 2 till Årnäshalvöns Samfällighetsförenings föreningsstämma 2019-05-19**

Styrelsen föreslår att arbetsgruppen, Fiber ( Lena Hjorth, sammankallande , Bo Eierborg, Povel Johansson samt PO Zimmerman ) kvarstår under året 2019

### **Hemställan:**

Arbetsgruppen, Fiber startade under 2016 för att problem uppstod omgående vid anläggandet av fiber på Årnäshalvöns Samfällighetsförenings vägnät. Under åren 2016-2018 har uppdraget för gruppen förändrats och förhoppningsvis är uppdraget slutfört under 2019. Efter stämman 2019 är en person av arbetsgruppens fyra kvar i styrelsen

- Styrelsen föreslår att arbetsgruppen får stämmans förtroende att avsluta och få till stånd en plan och åtgärdande av de felaktigheter som ledningsägaren tillsammans med sin totalentreprenör har åstadkommit.

## **Proposition 3 till Årnäshalvöns Samfällighetsförenings föreningsstämma 2019-05-19**

Vi har idag en rutin för åtgärder på allmän platsmark dvs naturmark som är klassad som allmän platsmark i förrättningen 2001. Markägaren har äganderätten, dvs marken ägs av den markägare som framgår av gällande detaljplan och samfällighetsföreningen har nyttjanderätten. Marken är inte allmän egendom.

Enl Lantmäteriet bör ett stämmobeslut finnas på den underhållsnivå som gäller för samfällighetsföreningen. Denna blir sedan en del i arbetet med att ta fram en total skötselplan.

### **Hemställan:**

- Styrelsen föreslår att följande underhållsnivån på allmän platsmark för samfällighetsföreningen gäller;  
att endast åtgärda det i naturen tex nedfallna träd, rotvältor mm som kan skada människor o djur som vistas på allmän platsmark.

Behovet av åtgärd bedöms av samfälligheten och markägaren vidtalas. Ev åtgärder görs av markägaren eller med av samfällighetsföreningen anlita d entreprenör om markägaren inte vill eller har möjlighet att utföra arbetet. Andra åtgärder t ex avverkning, gallring eller slyröjning får utföras av markägaren efter anmälan till samfällighetsföreningen.

## **PROPOSITION 4 TILL ÅRNÄSHALVÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING FÖRENINGSTÄMMA 2019-05-19**

Upprättad långsiktig plan för vägar indikerar ett årligt underhållsbehov i storleksordningen 650.000 kr. Denna avsättning till vägfonden godkändes av föreningsstämman 2018 och är avsättning till Underhållsfond under föreningens bundna egna kapital. Under flera år har föreningen tvingats att lägga tid och kraft på fiberanläggandet vilket inneburit att budgeterat vägunderhåll är försenat och kommer att försenas. Detta påverkar föreningens underhållsplan under 2019 på så sätt att planerade vägarbeten begränsats till 550.000 kr. Fiberfrågan har orsakat extraordinära kostnader som lett till att verksamheten de två senaste åren visat underskott. Föreningens egna kapital minskar och är nu på en nivå som inte känns bekväm.

### **HEMSTÄLLAN:**

Styrelsen föreslår att avsättningen till underhållsfonden justeras till 550.000 kr. Detta bedöms kunna skapa överskott i verksamheten och stärka det fria egna kapitalet. Föreningens likviditet påverkas också positivt.

## **PROPOSITION 5 TILL ÅRNÄSHALVÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGIS FÖRENINGSTÄMMA 2019-05-19**

Den nya Dataskyddsförordningen/GDPR/har som syfte att skydda fysiska personer i behandlingen av deras personuppgifter. GDPR reglerar behandling av både manuella och datoriserade register. Nytt är att e-post och telefon anses som behandling av personuppgifter. Uppgifterna registerhålls till förmån för att kunna användas vid informationsutskick och vid kallelser från styrelsen till medlemmarna. Den här formen av personuppgifter behöver medlemmarna ge sitt samtycke till antingen genom en skriftligt uttalande eller en tydlig bekräftande handling. Medlem har också rätt att när som helst återkalla sitt samtycke.

### **HEMSTÄLLAN:**

Styrelsen föreslår att stämman ger samtycke till att föreningen får behandla medlemmarnas personuppgifter i enlighet med GDPR. Föreningen ska kunna visa att giltigt samtycke inhämtats och styrelsen ser denna hemställan som ett enklare förfarande än att inhämta skriftligt samtycke från varje medlem.

## ***Motion 1 – Ang informationstavlor***

### **Motion till Årnäshalvöns samfällighetsförenings årsmöte 2019.**

Vår fantastiska halvö har under åren växt när det gäller sakägare, vilket lett till ökat vägnät. Många boende och speciellt besökare har ibland svårt att lokalisera sig.

Förbättringsförslag att samfällighetsföreningen ombesörjer ett antal informationstavlor, strategiskt utplacerade med karta, förslagsvis med gator i närområdet och markering med tavlans placering.

Detta skulle ge möjlighet för både boende och besökare att bättre kunna lokalisera sig och känna sig välkomna.

Vidare skulle det undvika stopp i trafiken och underlätta ett bra flöde och trafiksäkerhet på Årnäshalvön.

För Styrelsen  
Årnäshalvöns Stugägareförening Krets 3

### ***Beredning av styrelsen***

I nyexploaterade områden i tätorter sätts ofta upp informationstavlor, främst i en småhusgruppering. Det som krävs är att området är begränsat som visas på kartan och en p-ficka att ställa bilen under tiden man läser på tavlan.

Vårt vägnät har inte den strukturen – smala vägar, inga parkeringsfickor och vårt vägnät är inte uppbyggt på samma sätt som i en stadsmiljö. I motionen står också att vi har ett ökat vägnät – men det stämmer inte – inga nya vägar men ökad trafik.

Idag har flertalet av oss tillgång till GPS i bilen eller i telefonen vilket underlättar sökandet efter en viss adress.

### ***Styrelsens förslag till beslut:***

Vi föreslår ett avslag på motionen och hänvisar till den befintliga tavlan vid ”fönsterfabriken”. En översyn av gatuskyltar kommer att göras och alla uppmanas att sätta upp nummerskylt väl synlig på huset.