

**ÅRSREDOVISNING  
2023**

**ÅRNÄSHALVÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Org. Nr. 849600-2919

## INNEHÅLL

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Upplysningar enskilda poster (not 1-8)

## Årnäshalvöns Samfällighetsförening

Org. nr 849600-2919

### Förvaltningsberättelse 2023

#### Medlemsinformation

Samfällighetsföreningen har vid 2023 års utgång 906 fastigheter anslutna som medlemmar varav 256 fastigheter är permanentboende, 599 fastigheter är fritidsboende, 38 är obebyggd tomt samt 13 övriga fastigheter såsom kolonier, naturreservat, camping, utmarker, hamnar och jordbruk.

Av totala antalet fastigheter utgör 143 st arrendetomter vilka behöver hanteras manuellt i vårt medlemsregister VägFas.

Medlemsavgiften till föreningen är kopplad till ett andelstal som är åsatt varje fastighet enligt Lantmäteriförrättningen 2001:

- permanentboende har andelstal 1,0 och betalar årsavgift 1.700 kr
- fritidsboende har andelstal 0,5 och betalar årsavgift 850 kr
- obebyggd tomt har andelstal 0,1 och betalar 170 kr i årsavgift
- övriga fastigheter åsätts medlemsavgift enligt särskilt fastställt andelstal

Andelstalen för varje fastighet finns i en upprättad debiteringslängd. Andelstalen fastställdes i samband med Lantmäteriförrättningen 2001 och justeras kontinuerligt vid förändringar.

#### Styrelsens sammansättning

Jan Berg, ledamot och ordförande  
Kenneth Gunnarsson, ledamot och kassör  
Mikael Karlsson, ledamot och vägvakt  
Stefan Nilsson, ledamot  
Anders Olofsson, ledamot  
Mats Karevi, ledamot och sekreterare  
Folke Nilsson, ledamot och vägvakt

#### Revisorer

Gunnar Åkesson  
Lennart Berglund

#### Revisorssuppleanter

Göran Andersson  
Mona Grundel

#### Valberedningen

Sven Eriksson, sammankallande  
Peter Mollèrus  
Paul Ottosson

## Stämma och styrelsemöten

Årets föreningsstämma hölls 2023-05-28 på Aranäsgården där 24 röstberättigade medlemmar inklusive fullmakter deltog på mötet.

Under året har styrelsen haft 7 ordinarie möten samt ett konstituerande möte.

Kallelse och protokoll har lagts ut på föreningens hemsida [www.arnasvag.se](http://www.arnasvag.se) inom laga tid enligt föreningens stadgar.

## Väsentliga händelser 2023

### Trafiksäkerhet

Samfälligheten ansvarar för ett vägnät som omfattar 2,8 mil varav 1,1 mil utgör vägar där vi erhåller statligt- och kommunalt driftsbidrag. Vår primära uppgift är att underhålla vägar och vägområdet för att därigenom skapa en hög trafiksäkerhetsnivå och vi genomför därför kontinuerliga besiktningar av vägområdet. Under året har ett stort arbete lagts på röjning av vägområdet (d v s marken mellan vägkant och tomtgräns och en fri höjd på 4,6 meter).

Det är också viktigt att alla fastighetsägare bidrar till en hög trafiksäkerhet genom att se till att växtlighet på tomten inte skymmer sikten mot gatan och att bilar inte parkeras på vägområdet och orsakar en försämrad framkomlighet. Om det skulle hända en olycka på gatan att växtlighet eller annat på tomten skymmer sikten kan det medföra skadeståndsskyldighet för fastighetsägaren.

I samband med fakturan 2021 distribuerade vi en broschyr som handlar om vad vi alla kan och har skyldighet att göra för trafiksäkerheten på halvön. I denna skrift framgår också hur vi framöver kommer att hantera allmän platsmark. Broschyren finns tillgänglig på vår hemsida. Där finns också kartor som visar vilken mark som är allmän platsmark och vilka regler (strandskydd mm) som gäller för respektive område.

### Underhåll

Under året har vi, utöver sedvanligt underhåll, fortsatt med att byta ut gamla vägskyltar. Vi har kompletterat med flertal skyltar med begränsad hastighet 40km/h.

Underhållsarbeten bestående av kantskärning och markarbeten har utförts inför asfaltering av följande vägar:

- Mittmarkavägen del 3 (Ripstigen-Suddeviksvägen)
- Västerängsvägen, från Lindelövsstigen till vändplats
- Lindelövsstigen
- Furulidsvägen
- Kråkstigen

Utöver ovannämnda beläggningsarbeten har vi rensat vägområden från buskar och grenar både ovanför vägbanan och området mellan vägbanan och tomtgräns. Vi har bytt ut åtskilliga gamla vägskyltar. Våra vägbrunnar har visat sig inte fungera tillfredsställande. Därför är det gjort, och kommer att utföras spolning och rensning av befintliga brunnar.

## Underhållsplan

Styrelsen har under året fortsatt arbetat med uppdatering av vår 5-åriga underhållsplan som ligger till grund för de årliga aktivitetsplanerna. Under 2022 gjordes besiktning och uppmätning av våra vägar och klassificerades så här:

1. Vägar som är nybelagda under senare år
2. Vägar i gott skick som inte bedöms kräva åtgärder inom 5 år
3. Vägar där åtgärder kan komma att krävas inom 5 år
4. Vägar där åtgärder krävs inom 5 år
5. Vägar som är i akut behov av åtgärd

Med klassningen som utgångspunkt läggs den ekonomiska budgeten för den femåriga underhållsplanen. Särskilt fokus läggs på våra bidragsvägar som är de mest trafikerade vägarna och behöver hållas i ett skick så att vi får behålla vårt statliga- och kommunala bidrag.

De vägar som erhåller årligt driftsbidrag är:

- Nordmarkavägen
- Lindåsvägen
- Suddeviksvägen
- Sandviksvägen
- Espeviksvägen
- Mittmarkavägen (förutom grusvägen mellan Fårakullsvägen till Espeviksvägen)
- Fjällvägen
- Torsgårdsvägen
- Fägatan

Dessa vägar utgör 1,2 mil av vårt vägnät på totalt 2,8 mil.

Under arbetet med att klassificera vårt vägnät har vi konstaterat att vägarna till stor del håller hög kvalitet men att det med nuvarande underhållsnivå är svårt att över tid upprätthålla en god standard. Därför beslöt föreningsstämman 2023 en höjning av årsavgiften fr o m 2024 från nuvarande 1.400kr till 1.700kr för ett helt andelstal.

## Framtida utveckling

Förutom årligt vägunderhåll såsom röjning och rensning av vägområde samt beläggningsarbeten kommer vi under 2024 att byta ut ytterligare vägskyltar av dålig kvalitet. Vi har även identifierat vägavsnitt med dagvattenproblem. Samfälligheten har inte ansvar för dagvattenproblem generellt men vi är intresserade av att hitta lösningar där dagvattnet på sikt kan skada vägbanan. Arbetet måste dock drivas av och bekostas av fastighetsägarna som har ett ansvar för att hantera sitt dagvatten så att det inte ger bekymmer för grannar eller vägar. Samfälligheten är i de fall åtgärderna förbättrar avvattningen av vägområdet med och betalar en rimlig andel av kostnaden.

## **Ekonomi**

2023 års verksamhet uppvisar ett rörelseresultat på -192.289 kr före förändring av underhållsfonden för vägar. Utöver medlemsavgifterna har vi erhållit statligt- och kommunalt driftsbidrag på totalt 137.190kr samt 39.000 kr i inträdesavgift, beslutad av Lantmäteriet, för nybildad fastighet som ska ingå i Samfälligheten. Resultatet efter förändring Underhållsfonden visar ett litet överskott på 6.445kr. Detta beror på att vi använt mer av det egna kapitalet (Underhållsfonden) än den årliga avsättningen på 650.000kr till vägunderhåll.

Kostnaderna är något högre än budgeterat. Större satsningar har gjorts på att underhålla vägnätet än som budgeterats. Vissa vägar har krävt åtgärder som bedömts nödvändiga och som inte omfattades av planerat underhåll. Vi har anlitat externa entreprenörer i stor utsträckning för att röja vägområdet från träd och buskar. På två av våra vägar (Furulidsvägen och Kråkstigen) har underhållet varit eftersatt en längre tid och blev en dyrare åtgärd än planerat.

Vi har utfört beläggningsarbeten för 550.791 kr och underhållsarbeten för 272.064kr, totalt 822.855 kr som belastar fonden för vägunderhåll. Trots att vi använt mer än den årliga avsättningen på 650.000 kr uppgår kapitalet i fonden vid årets slut till 154.294 kr.

Personalkostnaderna är 10.000 kr lägre än föregående år och 8.000kr lägre än budget och hamnar på 124.961kr. Personalkostnaderna utgörs, förutom av löner för utfört arbete åt föreningen, av styrelsearvoden, övriga fasta arvoden och sociala avgifter.

## **Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång**

Moms för samfällighetsföreningar:

2022 beslöt Skatteverket att bidrag som en samfällighetsförening uttaxerar från sina medlemmar utgör en transaktion som är föremål för moms. Bakgrunden till beslutet var en dom i EU-domstolen. Skatteverkets beslut har överklagats och nu har Högsta Förvaltningsdomstolen (HFD) meddelat dom i fyra mål i vilka HFD fastslagit att de bidrag som uttaxeras av medlemmar i en samfällighetsförening inte utgör en transaktion som är föremål för moms. HFD:s slutsats innebär att en samfällighetsförening inte behöver redovisa moms på uttaxerade bidrag. Mot bakgrund av denna dom kommer vår förening att ansöka om avregistrering av momspliktig verksamhet.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	905 099	1 068 440	1 473 680	894 058	999 209
Årets resultat	6 445	23 647	130 852	59 034	108 146
Balansomslutning	563 548	732 552	701 208	488 248	315 160
Underhållsfond	154 295	305 370	307 539	199 043	66 914
Soliditet	90%	93%	93%	87%	82%

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	351 784
Årets resultat	6 445

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	<b>358 229</b>
----------------------------	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer

## FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fond för avsatt underhåll	154 295	-172 856	327 151
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>154 295</b>	<b>-172 856</b>	<b>327 151</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	351 784		351 784
Årets resultat	6 445	6 445	
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>358 229</b>		
<b>S:a eget kapital</b>	<b>512 524</b>	<b>-166 411</b>	<b>678 935</b>

**ÅRNÄSHALVÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

849600-2919

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>20230101 20231231</b>	<b>20220101 20221231</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Medlemsavgifter		726 768	902 440
Övriga intäkter	1	41 140	44 893
Öresdifferens		0	-1
Statliga driftsbidrag	2	68 596	60 554
Kommunala driftsbidrag		68 595	60 554
<b>S:a intäkter</b>		<b>905 099</b>	<b>1 068 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Vinterväghållning		61 775	39 375
Löpande drift och trafiksäkerhet	3	29 360	72 912
Övriga kostn & Allmän platsmark	4	2 850	3 444
Underhåll vägar		822 856	752 169
Övriga driftskostnader	5	55 586	45 700
<b>S:a rörelsekostnader</b>		<b>972 427</b>	<b>913 600</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Löner		46 625	55 000
Styrelsearvoden		52 500	51 000
Övriga fasta arvoden		7 500	8 875
Bilersättning		0	0
Sociala avgifter		18 336	19 152
<b>S:a personalkostnader</b>		<b>124 961</b>	<b>134 027</b>
<b>S:a kostnader</b>		<b>1 097 388</b>	<b>1 047 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-192 289</b>	<b>20 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		25 878	665
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 411</b>	<b>21 478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
lanspråktaget belopp ur underhålls- och förnyelsefond		172 856	2 169
<b>S:a Bokslutsdispositioner</b>		<b>172 856</b>	<b>2 169</b>
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>6 445</b>	<b>23 647</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>20231231</b>	<b>20221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Avräkning skatter/Skattekonto		101 440	53 628
Kassa och bank	6	462 108	678 924
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>563 548</b>	<b>732 552</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfr skulder	7	51 024	53 616
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>51 024</b>	<b>53 616</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	8	154 295	327 151
<b>S:a bundet eget kapital</b>		<b>154 295</b>	<b>327 151</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		351 784	349 918
Årets resultat		6 445	1 866
<b>S:a fritt eget kapital</b>		<b>358 229</b>	<b>351 784</b>
<b>S:a eget kapital</b>		<b>512 524</b>	<b>678 936</b>
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>563 548</b>	<b>732 552</b>

#### **TILLÄGGSUPPLYSNING**

Resultat- och balansräkning är uppställda enligt Bokföringslagen (1999:1078)

Bokföring sker enligt kontantmetoden

Konto vinterväghållning faktureras och betalas per säsong som enligt överenskommelse är 1/10 - 30/4

Redovisning av Underhålls- och förnyelsefond konto 2020 sker enligt §19 Lagen om förvaltning av samfälligheter 1973:1150.

Underhålls- och förnyelseplan av vägunderhåll

har upprättats som tillsammans med prioriterade ärenden ligger till grund för avsättningen

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

	Not	230101- 231231	220101- 221231
Påminnelseavgifter	1	1 920	3 480
Inträdesavgift för nyanslutna fastigheter		39 220	35 507
Summa		41 140	38 987
Årligt statligt driftsbidrag	2	68 596	60 554
Årligt kommunalt driftsbidrag		68 595	60 554
Löpande drift & trafiksäkerhet	3		
Träd- och buskröjning i vägområde		7 775	47 812
Sopning av vägar		13 335	20 475
Lagning av potthål på 3 vägar		7 422	
Summa		29 360	72 912
Övriga kostn & Allmän platsm.	4	2 850	3 444
Störst delpost är:			
Lokalhyra Aranäsgården		2 150	2 300
Övriga driftskostnader	5		
Adm hemsida, lantm, vägfås		39 024	27 387
Kontorsmaterial		3 046	1 433
Dator, mjukvara, it-tjänster		1 725	3 879
Porto, telefon, bank		8 926	8 841
Företagsförsäkring		2 865	2 865
Förbrukningsinventarier		0	1 295
Summa		55 586	45 700

<b>KASSAFLÖDE</b>	<b>Not</b>	<b>230101- 231231</b>	<b>220101- 221231</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>6</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-166 411	21 478
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		822 856	752 169
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>656 445</b>	<b>773 647</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-47 812	9 866
Förändring av kortfristiga skulder		-2 592	-9 866
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>606 041</b>	<b>773 647</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Disponerat kapital, underhåll inkl erhållna bidrag		-822 856	-752 169
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-822 856</b>	<b>-752 169</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-216 815</b>	<b>21 478</b>
Likvida medel vid årets början		678 924	657 446
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>462 109</b>	<b>678 924</b>
<b>Övriga kortfristiga skulder</b>	<b>7</b>	<b>23.12.31</b>	<b>22.12.31</b>
Sociala avgifter		18 336	19 152
Personalskatt		31 988	34 464
Dubbelbetald medlemsavgift		700	
Summa		51 024	53 616
<b>Fond avsatt underhåll</b>	<b>8</b>	<b>23.12.31</b>	<b>22.12.31</b>
Ingående saldo		327 151	307 539
Årets avsättning		650 000	750 000
Disponerat kapital		-822 856	-730 388
Statligt bidrag			
Kommunalt bidrag			
<b>Utgående saldo</b>		<b>154 295</b>	<b>327 151</b>

<b>KASSAFLÖDE forts</b>	<b>Not</b>	
Ingående saldo		327 151
Årets avsättning		650 000
<b>Fonderade medel</b>		<b>977 151</b>

**Beläggningsarbeten** 8, forts

Mittmarkavägen del 3, Ripstigen-Suddeviksvägen	-156 375
Västerängsvägen, del av + Lindelövsstigen	-146 310
Furulidsvägen	-153 741
Kråkstigen	-59 565
Stödremisor	-34 800
<b>Summa</b>	<b>-550 791</b>

**Underhållsarbeten**

Kantskärning och markarbeten inför asfaltering av ovannämnda vägar	-159 636
Röjning av vägområde i höjd och sida	-67 376
Nya gatunamnsskyltar	-24 790
Spolning och rensning av vägbrunnar	-20 262

**Summa** -272 064

**Disponerade medel** -822 856

**Kvarstående positivt kapital att balanseras till 2024** 154 295

Åskloster 2024-03-19

Jan Berg  
Ledamot och ordförande

Mats Karevi  
Ledamot och sekreterare

Kenneth Gunnarsson  
Ledamot och kassör

Folke Nilsson  
Ledamot

Mikael Karlsson  
Ledamot

Stefan Nilsson  
Ledamot

Anders Olofsson  
Ledamot

## Revisionsberättelse

Undertecknade, som utsetts att granska Årnäshalvöns Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2023, får efter avslutad revision avge följande berättelse.

Vi har granskat grundbok jämte verifikationer, banktillgodohavande, bankgiro, kassa och de upprättade sammanställningarna över inkomster och utgifter liksom tillgångar och skulder.

Vi har även tagit del av styrelseprotokollen under nämnd tid.

Den av oss företagna revisionen har inte gett anledning till anmärkning. Räkenskaperna är förda med noggrannhet och utan anmärkning. Intäkter och kostnader överensstämmer med verifikationerna.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Åskloster 2024-04-17

  
Gunnar Åkesson

  
Lennart Berglund