

UTREDA LÄMPLIGA ÅTGÄRDER FÖR RUSTNING INFÖR FRAMTIDA EXTREMVÄDER

Motion från Maria Enderstein, Timmeråsvägen 18.

Årnäshalvön ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, det innebär att genom miljöbalkens regler så har respektive fastighetsägare ansvar för att ta hand om dagvatten som den har behov av att leda bort. I takt med att Årnäshalvön har blivit mer och mer bebyggt så har många av de naturliga flöden som dagvattnet tidigare tagit börjat ta nya vägar och åsamkar stora vattensamlingar på flertal platser.

Det går också att konstatera att de extremväder vi har fått känna på med både längre perioder av torka varvat med stora mängder nederbörd på kort tid enbart väntas öka i framtiden vilket innebär att de problem vi har idag bara är början¹.

En av Årnäshalvöns största fastighet är den av oss gemensamt ägda samfällighetsföreningen som dessutom är den fastighet som har flest angränsande grannar till sin fastighet. Vi behöver säkerställa att samfällighetsföreningen både har ett arbetssätt för att försäkra sig om att deras grannar tar sitt ansvar med sitt dagvattenhantering så att vattenflöden ut på vägföreningens vägar kommer med rimligt flöde men även ett arbetssätt för att de vattenflöden som kommer till vägen inte rinner vidare till vägföreningens grannar.

Vi yrkar därför på

Att ge styrelsen i uppdrag att undersöka hur Årnäshalvöns Samfällighetsförening bäst samordnar sig för att säkerställa hanteringen av ökade dagvattenmängden i framtiden.

Att styrelsen till nästa årsmöte tar fram en handlingsplan för hur Årnäshalvöns Samfällighetsförening ska hantera de väntade ökade vattenmängder på sin fastighet.

Svar:

Styrelsen har noterat att det finns några få ställen inom samfälligheten där det är dagvattenproblem som inte gått att lösa med sedvanligt underhåll, typ rensa rör och diken. De rör och brunnar som finns inom området är ofta mycket gamla och vi saknar dessutom dokumentation och det råder oklarhet kring vilka som är delägare. Styrelsen anser däremot inte att vi har ett generellt problem med eller ovanligt hög risk för dagvattenproblematik.

Det är respektive fastighetsägares skyldighet att ta hand om sitt eget dagvatten inom sin fastighet. När detta inte går får en lösning ordnas genom samarbete med övriga fastighetsägare/markägare, ofta i form av en informell "samfällighet".

Vår samfällighet har inget ansvar för dagvattenhanteringen utan det är varje fastighetsägares skyldighet att ta hand om sitt eget dagvatten. Samfälligheten har ej heller ansvar för att driva frågor om dagvatten som inte är direkt relaterade till problem orsakade av vägens utformning eller som kan skada vägen.

På de ställen vi identifierat är ett antal mark- och fastighetsägare ansvariga i olika utsträckning varför kostnaden för åtgärder bör delas mellan dessa. Samfälligheten är i det fall en åtgärd gynnar vägens beständighet eller underhåll beredda att bidra till finansieringen.

Under 2023 gjordes därför insatser som lett till att situationen vid gamla affären lösts. Dessa insatser bekostades av en fastighet på Bofinkstigen, Campingen, ägaren till affärsfastigheten samt samfälligheten som alla hade nytta av åtgärden.

Under 2023 gjordes också omfattande arbete med diken vid Kråkstigen som bekostades av samfälligheten då vi ansåg att problemen skapades av vägens utformning.

Vad gäller övriga identifierade dagvattenproblem pågår just nu utredning och åtgärder avseende Timmeråsvägens övre del samt planeras att starta arbete med ytterligare några ställen under året.

Som framgår ovan är problematiken inte generell och lösningarna är dessutom beroende på många olika faktorer så styrelsen ser ingen nytta med eller möjlighet att ta fram en plan för hur eventuella framtida dagvattenproblem skall lösas.

Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.

TILLSÄTTA DIKEN LÄNGS TIMMERÅSVÄGEN

Motion från Maria Enderstein, Timmeråsvägen 18.

Vi har under flera års tid sett en ökning av vattenansamling på vår tomt vid nederbörd och har vidtagit flertal åtgärder över tid. Bland annat har vi 4 stora stenistor samt flertal underjordiska kassetmagasin nedgrävda som syftar till att samla in de stora vattenmängderna och skapa ett hanterbart flöde vidare. Trots detta har vi fortsatt stora mängder vatten på vår fastighet vid nederbörd och dräneringsfirman har meddelat att de inte ser några ytterligare åtgärder kvar att genomföra utan det rör sig om för stora vattenmängderna som tillströmmar.

När huset byggdes 1960 och fram tills början av 2000-talet så fanns det inget problem med vattensamlingar utan då kunde naturen ta upp dessa flöden innan de nådde vår tomt. Situationen har långsamt, år för år blivit sämre och skapar nu stora skador på vår fastighet. Stora mängder vatten forsar in från vägen, se nedan bilder.

Vi yrkar därför på

Att ge styrelsen i uppdrag att hantera de vattenflöden som strömmar från vägen in till vår fastighet på Timmeråsvägen 18. Antingen genom att säkerställa att vattenflödena minskar genom att i sin tur säkerställa det från vägföreningens grannar alternativt genom att ta hand om vattnet inom vägföreningens fastighet via exempelvis diken.

Svar:

Samfälligheten har inget ansvar för dagvattenhanteringen utan det är varje fastighetsägares skyldighet att ta hand om sitt eget dagvatten. Samfälligheten har ej heller ansvar för att driva frågor om dagvatten som inte är direkt relaterade till problem orsakade av vägens utformning.

I fallet Timmeråsvägen pågår ett arbete med att utröna orsaken till problemet och ansvarsförhållande för att se vilka åtgärder som erfordras samt vem/vilka som bör svara för kostnaderna.

Motionen föreslår att samfälligheten skall ta ansvar för att lösa situationen vilket inte är samfällighetens uppgift. Flera parter är troligen inblandade och vilken lösning som erfordras är ännu ej klarlagt.

Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.

GÄLLANDE FÖRÄNDRING AV NUVARANDE AVGIFTSTILLÄMPNING FÖR DESS MEDLEMMAR

Motion från Daniel Sandelin, Nordmarkavägen 25.

Årnäshalvöns Samfällighetsförening tillämpar sedan många år tillbaka olika medlemsavgifter. Som året runt boende i småhus betalar jag den högre taxan på hela 1700:- Medan den person/familj som använder sitt boende som fritidshus eller inte är skriven på adressen får betala halva avgiften. Nyttjandet av vägnätet eller samfälligheten som helhet gör däremot inga begränsningar för varje medlem, vilket tar sig i uttryck av att den som betalar halva taxan har samma rätt att använda vägnätet och samfälligheten fullt ut under hela året.

Då boende standarden har ökat och de flesta fritidshus i dag kan användas och används för året runt ändamål finns det ingen anledning eller skäl till att bibehålla nuvarande avgiftstaxor. Inte ens Skatteverket tillämpar olika Fastighetsavgifter och fastighetsskatt för småhus. Skatten är densamma oavsett hur mycket eller lite fastigheten används under året.

Därför bör Årnäshalvöns Samfällighetsförening och dess medlemmar arbeta så skyndsamt som möjligt för en rättvisare och mer fördelad avgiftsfördelning.

Svar:

Avgiftens fördelning på samfällighetens medlemmar beror på andelstal som är fastställda av Lantmäteriet vid en förrättning och kan ej ändras av stämman. I arbetet med förrättningen har Lantmäteriet provat rimligheten av de nuvarande andelstalen.

Då det gått många år sedan dess är det för nuvarande styrelse okänt hur underlaget till beslutet såg ut. Grovt förenklat med utgångspunkt att heltidsboende kör 2 gånger per dag ger det 730 resor och ett fritidsboende med samma resmönster som har 5 veckor semester och är på Årnäs varje helg genererar 258 resor vilket motsvarar 35% av heltidsboendens resor. Eftersom vägunderhållet inte enbart beror på förslitning då vägar också åldras - så kan man landa i att dagens fördelning är rättvis. Resonemanget ovan är hypotetiskt då såväl resvanor som vistelsetid varierar mycket.

Styrelsen har svårt att se att samma andelstal för permanentboende och fritidsboende skulle vara "rättvisare" och konstaterar att det troligen finns många olika sätt att se på hur en "rättvis" fördelning av avgiften skulle se ut.

Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.