

ÅRSREDOVISNING

2019

ÅRNÄSHALVÖNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 849600-2919

Innehåll

	Sida
förvaltningsberättelse	3-10
resultaträkningar	11
balansräkningar	12
upplysningar enskilda poster (not 1-8)	13-15
tilläggsupplysning Avsatt underhåll	16
budget 2020	17
underskrifter	18
revisionsberättelse	19

Förvaltningsberättelse 2019

Medlemsinformation

Samfällighetsföreningen har vid 2019 års utgång 892 medlemmar varav 236 fastigheter är permanentboende, 608 fastigheter är fritidsboende, 38 är obebyggd tomtmark samt 20 övriga fastigheter såsom kolonier, naturreservat, camping, utmarker och jordbruk att verka tillsammans med.
Av totala antalet fastigheter utgör 154 st arrendetomter vilka måste hanteras manuellt i medlemsregistret VägFas.

Medlemsavgiften till föreningen styrs utifrån ett andelstal kopplat till varje fastighet:

- andelstal permanentboende 1,0 á 1.400 SEK
- andelstal fritidsboende 0,5 á 700 SEK
- andelstal obebyggd tomt 0,1 á 140 SEK
- övriga fastigheter enligt särskilt fastställt andelstal

Andelstalen för varje fastighet finns i en upprättad debiteringslängd. Andelstalen fastställdes i samband med Lantmäteriförrättningen 2001 och justeras kontinuerligt vid förändringar.

Styrelsens sammansättning

Jan Berg, ledamot och ordförande
Kenneth Gunnarsson, ledamot och kassör
Povel Johansson, ledamot och vägvakt
Kenneth Olsson, ledamot och vägvakt
Inger Svensson, ledamot och sekreterare
Mikael Karlsson, ledamot
Anders Olofsson, ledamot

Revisorer

Frida Hultgren
Christine Larsson

Revisorssuppleanter

Lars Andersson
Gunnar Åkesson

Arbetsgrupp fiberanläggandet

Lena Hjorth, sammankallande
Povel Johansson
Bo Eierborg, konsult
P-O Zimmerman

Valberedningen

Sven Eriksson, sammankallande
Melcher Andersson
Paul Ottosson

Adjungerad till styrelsen

Christer Blomqvist, IT-frågor

Stämma och styrelsemöten

Årets föreningsstämma hölls 2019-05-19 på Aranäsgården. Fyrtio röstberättigade medlemmar deltog på mötet.

Under året har styrelsen haft 8 ordinarie möten samt ett konstituerande möte. Kallelse och protokoll har lagts ut på föreningens hemsida www.arnasvag.se inom laga tid enligt föreningens stadgar.

Väsentliga händelser 2019**Trafiksäkerhet**

Ett viktigt arbete som pågår kontinuerligt. Vi genomför löpande besiktningar av vägområdet mot tomt. Stort arbete har lagts på röjning av vägområden (marken mellan vägkant och tomtgräns).

Det är av största vikt för fastighetsägare att se till att växtlighet på tomten inte skymmer sikten mot gatan och att bilar inte parkeras på vägområde så att framkomligheten försämras. Om det skulle hända en olycka på gatan att växtlighet på tomten skymmer sikten på vägområdet kan det medföra skadeståndsskyldighet för fastighetsägaren.

Under året har ett antal postlådor placerats inom vägområdet vilket medför att de måste flyttas. För att undvika detta skall Samfälligheten kontaktas innan uppsättning.

Planerat asfalteringsarbete i form av försegling av ytskiktet utfördes under våren på delar av Nordmarkavägen Lindåsvägen och väg till naturreservatet.

Under hösten anlades ny beläggning på Lindåsvägen från korsningen gamla affären till infart Kinnakolonin.

Allmän platsmark är mark som inte är bebyggd och som i förrättningen (2001) från lantmäteriet är klassad som naturmark/allmän platsmark. Denna mark har en markägare med äganderätt och oss som medlemmar med nyttjanderätt.

Med anledning av att Lantmäteriet rekommenderat oss att ta beslut om underhållsnivå fattade årsstämman 2019-05-19 nedanstående beslut att gälla för allmän platsmark:

”Att endast åtgärda i naturen, ex nedfallna träd, rotvältor mm, som kan skada människor och djur som vistas på allmän platsmark. Behovet av åtgärd bedöms av Samfälligheten och markägaren vidtalas. Ev åtgärder görs av markägaren eller med av Samfälligheten anlita en entreprenör om markägaren vill eller inte har möjlighet att utföra arbetet. Andra åtgärder t ex avverkning, gallring eller slyröjning får utföras av markägaren efter anmälan till Samfälligheten.”

Styrelsen har sedan årsstämman diskuterat behovet av en skötselplan och beslutat att en sådan inte ska tas fram eftersom stämman beslutat att Samfällighetens åtagande vad gäller allmän platsmark ska vara mycket litet. Målsättningen är istället att tillsammans med markägarna ta fram en mer övergripande beskrivning av hur vi vill ha det på Årnäshalvön. Som en följd av detta har vi också tackat nej till det LONA-bidrag för framtagande av skötselplan som erbjudits dock med en viss kostnad för Samfälligheten.

Administrativt arbete

Med vårt medlemsregister-VägFas-har den manuella hanteringen förenklats betydligt.

I samband med medlemsfaktureringen 2020 kommer vi att införa möjlighet för fastighetsägare att själva logga in till VägFas och se vad som finns registrerat på sitt ägarkonto. Det blir också möjligt att själv registrera/ändra vissa uppgifter. Hemsidan är en viktig kanal ut till våra medlemmar. Här kommer vi att se över våra rutiner för att få ut så mycket aktuell information som möjligt.

Fr o m 2017 och framåt, då vi upprättade en långsiktig åtgärdsplan för våra vägar kommer framtida vägunderhåll att styras via årliga aktivitetsplaner med utgångspunkt från åtgärdsplanen. Denna revideras kontinuerligt, vilket senast skedde december 2019, och sträcker sig till december 2022.

Planerat vägunderhåll kommer att påverkas av resultatet i förhandlingarna med IPOnly. Det innebär att både tidsplan och omfattning kan komma att avvika från åtgärdsplanen vilket gör att visst arbete senareläggs.

Ekonomi

2019 års verksamhet uppvisar ett positivt operativt resultat på drygt 4.000kr och efter dispositioner 108.000kr.

Rörelsekostnaderna, exkl underhåll vägar, hamnar inom budget. Här är den milda vintern en positivt bidragande orsak.

Underhåll av vägar överskrider budget med ca 100.000kr. Anledningen är att vi valt att utföra beläggningsarbete på Lindåsvägen på en längre vägsträcka än planerat. Detta motiveras med att utrymme fanns i fonderade medel för vägunderhåll samt god likviditet.

Även i år har personalkostnaderna inte lyckats hålla budget. Anledningen är kostnader förknippade med fiber och de pågående förhandlingarna med IPOnly.

Våra totala intäkter ökar med 20.000kr fördelat på medlemsavgifter 13.000kr och statliga/kommunala bidrag 7.000kr. Samfälligheten erhåller statliga och kommunala bidrag för 10 st vägar med en total längd på drygt 1,2 mil.

Väsentliga aktiviteter 2019

Vägenderhåll är genomfört under våren på:

- Axasvägen, trumma under väg samt utloppsdike
- Espeviksvägen/Lavendelstigen, trumma under väg
- Nordmarkavägen, förlängning av trumma
- Mittmarkavägen/Slättåsvägen, trumma under väg
- Mittmarkavägen/Tranvägen/Axasvägen/Havsörnsvägen/Torsgårdsvägen/Naturreservatvägen/Fårakullsvägen/Ejderstigen/Nordmarkavägen/Arabergsvägen/Nylyckestigen/Storkstigen, samtliga kantskärning och dikning
- Mittmarkavägen, norra delen (grusvägen), hyvling, kantskärning, underhållsgrusning

Beläggningsarbeten är genomfört på:

- Nordmarkavägen, bitvis förseglingsarbeten
- Lindåsvägen, bitvis förseglingsarbete
- Väg till naturreservatet, förseglingsarbete
- Lindåsvägen, ny asfaltering från korsningen gamla affären till infarten Kinnakolonin

Fiberanläggandet

- Året har fört dialogen vidare med IPOnly efter ett reportage på SVT Halland & Sverige Idag om vårt missnöje. Vid möte med del av IPOnly:s ledning beslöts att dom köper en second opinion av allt vårt framtagna material. IPOnly är medvetna om att de saknar egen dokumentation. Deras totalentreprenör, One Oak, har begärts i konkurs och därmed kvarstår IPOnly som ensam ansvarig för entreprenaden gentemot oss. Second opinion köps av en av Sveriges största tekniska konsultföretag- WSP-och innebär både inläsning och av all vår dokumentation samt inspektioner av anläggandet. WSP utser en konsult som båda parter accepterar efter att vi tagit del av deras CV.

Möte hölls i juli mellan WSP:s konsult, IPOnly och Samfällighetsföreningen. Rapport utlovad till september. Inspektionerna på plats har försenats p g a WSP:s arbetsbörda och möte är planerat till början 2020.

Vid planerade beläggningsarbetet på Lindåsvägen under hösten krävdes att fiberövergångar i vägbanan måste göras om. Detta finansierades av IPOnly.

Trafiksäkerhet

- Kartläggning av var fastighetsägare o/e Samfälligheten ska arbeta vidare med att skapa säkra vägar med fri sikt.
- Vykort framtagna att skickas till fastighetsägare som behöver åtgärda. Utskick har skett och följs upp.
- Löpande genomgång av områden för kartläggning av ev. åtgärder

Administrativt arbete

Fortsatt utveckling och utnyttjande av medlemsregistret VägFas för att underlätta manuell hantering.

Använda hemsidan kontinuerligt för att få ut aktuell information till medlemmarna.

Väsentliga aktiviteter 2020

Planerat vägunderhåll:

- Torsgårdsvägen
- Timmeråsvägen
- Båtmansstigen
- Kvarnkullevägen
- Ripstigen

Planerade beläggningsarbeten:

- Sparvstigen
- Fasanstigen
- Örnvägen
- Nylyckestigen
- Bonnåsvägen, avhängig nybyggnationer

Väsentliga aktiviteter 2021

Beläggningsarbeten:

- Nordmarkavägen (delvis)
- Kvarnkullevägarna
- Ejderstigen

Underhållsarbeten:

- Fårakullsvägen
- Långabergsvägen
- Näskullavägen

Trafiksäkerhet

Fri sikt

FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016
Resultat och ställning				
Omsättning	999209	964553	778657	780419
Årets resultat	108146	-80061	-14658	12374
Balansomslutning	315160	288642	281935	400613
Underhållsfond	66914	170885	83035	195007
Soliditet	82%	77%	76%	85%

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51886
Årets resultat	<u>108146</u>
	160032

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	160032
----------------------------	---------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital			
Fond för avsatt underhåll	66914	-103971	170885
S:a bundet eget kapital	66914	-103971	170885
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	51886	-80061	131947
Årets resultat	108146	108146	
S:a fritt eget kapital	160032		
S:a eget kapital	226946	-75886	302832

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter		885920	879300
Övriga rörelseintäkter	1	2353	3714
Öresdifferens		-3	-2
Statliga vägbidrag		55470	40769
Kommunala vägbidrag		55470	40770
S:a intäkter		999209	964551
Rörelsekostnader			
Vinterväghållning		-47938	-102125
Löpande drift och trafiksäkerhet	2	-60611	-44579
Övriga kostn & Allmän platsmark	3	-37936	-48711
Underhåll vägar		-653971	-562150
Övriga driftskostnader	4	-48255	-42860
S:a rörelsekostnader		-848711	-800424
Personalkostnader			
Löner	5	-62625	-60125
Styrelsearvoden		-54423	-58500
Övriga fasta arvoden		-9579	-9875
Bilersättning		-1344	-2127
Sociala avgifter		-18452	-25822
S:a personalkostnader		-146423	-156449
S:a kostnader		-995134	-956873
Rörelseresultat		4075	7678
Finansiella poster			
Ränteintäkter		100	111
Resultat efter finansiella poster		4175	7789
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-550000	-650000
lansspråktagande av underhållsfond		653971	562150
Förändring av underhållsfond		103971	-87850
Resultat efter fondförändring		108146	-80061

BALANSRÄKNINGAR	Not	20191231	20181231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Avräkning skatter/Skattekonto		56450	64382
Kassa och bank	6	258710	224260
S:A TILLGÅNGAR		315160	288642
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder	7		
Övriga kortfr skulder		57239	65871
Upplupna kostnader		30975	
S:a kortfristiga skulder		88214	65871
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	8		
Fond för avsättning underhåll		66914	170885
S:a bundet eget kapital		66914	170885
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51886	131947
Årets resultat		108146	-80061
S:a fritt eget kapital		160032	51886
S:a eget kapital		226946	222771
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		315160	288642

TILLÄGGSUPPLYSNING

Resultat- och balansräkning är uppställda enligt Bokföringslagen (1999:1078)

Bokföring sker enligt kontantmetoden

Konto vinterväghållning faktureras och betalas per säsong som enligt överenskommelse är 1/10 - 30/4

Redovisning av Underhålls- och förnyelsefond konto 2020 sker enligt §19 Lagen om förvaltning av samfälligheter 1973:1150.

Underhålls- och förnyelseplan av vägunderhåll 2017-2021 har upprättats som tillsammans med prioriterade ärenden ligger till grund för avsättningen

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

13

	Not	190101- 191231	180101- 181231
Påminnelseavgifter	1	2353	3714
Löpande drift & trafiksäkerhet	2	-60611	-44579
Största delposterna är:			
Gräs & buskröjning		-39702	-28437
Sopning av vägar		-7313	-10200
Trädfällning		-7625	
Övriga kostn & Allmän platsm.	3	-37936	-48711
Största delposter är:			
Externt konsultarvode fiber		-32181	-36074
Wistrands Adv, byrå (fiber)		0	-4929
Övriga driftskostnader	4	-48255	-42860
utgörs av följande poster:			
Adm hemsida, lantm, vägfas		-26918	-20871
Kontorsmaterial		-4229	-6762
varav kuvert, blanketter medl.utskick		-2511	-4418
varav toner till skrivare		-1489	-949
Dator, mjukvara, it-tjänster		-5751	-5751
Största delpost är:			
Västkustens IT-tjänst AB		-5250	-5250
Porto, telefon, bank		-8555	-6596
varav porto		-6321	-4994
varav bank		-2234	-1602
Företagsförsäkring		-2800	-2880
Personalkostnader	5	-146423	-156449
Löner		-62625	-60125
Styrelsearvoden		-54423	-58500
Övriga fasta arvoden		-9579	-9875
Bilersättning		-1344	-2127
Sociala avgifter		-18452	-25822

Lönekostnader inkl soc avgifter som hänför sig till nedlagt arbete
i samband med fiberutbyggnaden uppgår till

30.690 kr för 2017

33.598 kr för 2018

21.213 kr för 2019

		190101- 191231	180101- 181231
Förändring av likvida medel	6		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		108146	-80061
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		550000	650000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		658146	569939
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		7932	-64382
Förändring av kortfristiga skulder		22343	64671
Kassaflöde från den löpande verksamheten		688421	570228
Finansieringsverksamheten			
Disponerat kapital, underhåll inkl erhållna bidrag		-653971	-562150
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-653971	-562150
Årets kassaflöde		34450	8078
Likvida medel vid årets början		224260	216182
Likvida medel vid årets slut		258710	224260

		191231	181231
	Not		
Övriga kortfristiga skulder	7		
Sociala avgifter		-18452	-25822
Personalskatt		-37987	-38549
Förutbetalad medlemsavgift		-800	

Upplupna kostnader

Karl-Johan Johansson		-5375	
Varbergs Kommun/Stadsbyggnadskontoret		-7100	
Lars Stenberg		-18500	

Fond avsatt underhåll

	Not	191231	181231
	8		
Ingående saldo		170885	83035
Årets avsättning		550000	650000
Disponerat kapital		-653971	-562150
Statligt bidrag		0	0
Kommunalt bidrag		0	0
Utgående saldo		66914	170885

Kostnader som Samfälligheten åsamkats med anledning av fiberutbyggnaden på Årnäshalvön

	2019	2018	2017
Lönekostnader	-19250	-28875	-26375
Soc avgifter	-1966	-4723	-4315
Externt konsultarvode	-32181	-41003	-28876
S:a	-53838	-74601	-59566
Avgår ersättning från Fiberföreningen	0	0	9531
Nettokostnad	-53838	-74601	-50035

SPECIFIKATION KONTO AVSATT UNDERHÅLL 2019

Ingående saldo	170885
Årets avsättning	550000
Summa fonderade medel	720885

Datum	Text	
april	Axasvägen	-66099
april	Mittmarkavägen	-39195
maj	Lindåsvägen	
	Nordmarkavägen	
	Arabergsvägen	
	Väg reservatet	
	Summa förseglingsarbeten	-55743
juni	Asfaltering ospec vägar	-14025
juni	Nordmarkavägen sopning grus	-7313
juni	Röjning träd, buskar ospec vägar	-25750
oktober	Lindåsvägen	-436125
oktober	Lindåsvägen	-9722
Summa disponerade medel		-653971

**Kvarstående positivt kapital att
balanseras till 2019** **66914**

Budget för verksamhetsåret 2020		
	2020	2019
Intäkter		
Medlemsavgifter	885000	875000
Statliga bidrag	55000	52000
Kommunala bidrag	55000	52000
Summa intäkter	995000	979000
Rörelsekostnader		
Löpande drift vägar	-50000	-50000
Vinterväghållning	-70000	-70000
Övriga kostn & Allmän platsmark	-55000	-45000
Övriga driftskostn	-40000	-40000
S:a rörelsekostnader	-215000	-205000
Personalkostnader		
Löner	-34000	-28000
Styrelsearvoden	-58000	-59500
Övriga fasta arvoden	-10500	-10500
Sociala avgifter	-23000	-27000
S:a personalkostnader	-125500	-125000
Rörelseresultat	654500	649000
Ränteintäkter		2000
Res efter finansiella poster	654500	651000
Avsättning till underhållsfond	-650000	-650000
ÅRETS BRESULTAT	4500	1000

I övriga driftskostnader ingår:

adm hemsida, lantmäteriet, medl.register	-15.000
kontormateriel	- 4.000
dator, mjukvara, it-tjänster	-10.000
porto, telefon, bank	- 8.000
företagsförsäkring	- 3.000

Inbördes omdisponering inom budgetens kostnadsposter ska få äga rum.

Andelstal 1,0 är permanentboende 1.400 kr

Andelstal 0,5 är fritidsboende 700 kr

Andelstal 0,1 är obebyggd tomt 140 kr

Övriga enligt åsatt andelstal

Andselstal för varje fastighet finns i fastställd debiteringslängd

Förfallodag för inbetalning av medlemsavgiften är 30:e mars

Kostnad för påminnelseavisering är 100 kr och kravavisering 300 kr

Åskloster 2020-03-17

Jan Berg
Ordförande

Inger Svensson
Sekreterare

Povel Johansson
Ledamot

Kenneth Gunnarsson
Kassör

Mikael Carlsson
Ledamot

Anders Olofsson
Ledamot

Kenneth Olsson
Ledamot

Revisionsberättelse

Undertecknade, som utsetts att granska Årnäshalvöns Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2019, får efter avslutad revision avge följande berättelse.

Vi har granskat grundbok jämte verifikationer, banktillgodohavande, bankgiro, kassa och de upprättade sammanställningarna över inkomster och utgifter liksom tillgångar och skulder.

Vi har även tagit del av styrelseprotokollen under nämnd tid.

Den av oss företagna revisionen har inte gett anledning till anmärkning. Räkenskaperna är förda med noggrannhet och utan anmärkning. Intäkter och kostnader överensstämmer med verifikationerna.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Åskloster 2020-

Frida Hultgren

Christine Larsson